



Piteå

Kommunföretag AB

Moderbolaget och koncernen  
räkensårsåret 2021



Piteå Kommunföretag AB



# INNEHÅLL

Läsanvisning .....	3
Organisationsschema .....	4
Förvaltningsberättelse .....	5
<b>Koncernens ekonomisk sammanställning</b>	
Resultaträkning .....	10
Balansräkning .....	11
Kassaflödesanalys .....	13
<b>Moderbolaget</b>	
Resultaträkning .....	14
Balansräkning .....	15
Kassaflödesanalys .....	16
<b>Noter</b> .....	17
Redovisningsprinciper m.m. ....	17
<b>Bolagens redogörelser</b>	
Piteå Kommunföretag AB (koncernen) .....	31
Piteå Kommunföretag AB (moderbolaget) .....	33
AB PiteBo .....	37
AB PiteEnergi .....	41
Piteå Näringsfastigheter AB .....	45
Piteå Renhållning och Vatten AB .....	48
Piteå Hamn AB .....	52
Piteå Science Park AB .....	56
Nolia AB .....	60

Det här dokumentet är en sammanställning av Piteå Kommunföretag AB:s årsredovisning 2021.

En fullständig aktiebolagsrättslig årsredovisning finns att beställa hos Piteå kommunföretag AB, tel 0911-934 01

**Layout och redigering:** Tone Brunes, Kommunikationsavdelningen, Piteå kommun.

**Framsida:** Acusticum. Foto Anders Westergren

**Bilder:** Piteå kommuns bildarkiv om ej annat anges.

# LÄSANVISNING

Det här är ensamställning av Piteå Kommunföretag AB:s årsredovisning 2021. Här får du en samlad bild av hur det går för Piteå kommuns hel- och delägda bolag.

## Rapporten är uppdelad i följande delar:

- Ekonomiska sammanställningar och noter
- Bolagsredovisningar, med följande disposition:
  - Bolagets uppdrag
  - Periodens händelser
  - Ekonomi
  - Mål och måluppfyllelse
  - Analys
  - Strategiska områden och prioriterade mål
  - Framtiden
  - Åtgärder och uppdrag
  - Nyckeltal

Samtliga belopp uttrycks i tkr om ej annat anges.

## Mål och måluppfyllelse

Hos koncernens ägare Piteå kommun sker en redovisning av God ekonomisk hushållning genom en samlad bedömning av måluppfyllelse inom ett antal strategiska områden som kommunfullmäktige beslutat om. I bolagspresentationerna som följer redovisas en bedömning av respektive bolags måluppfyllelse inom respektive område för de bolag som varit helägda under året och bedrivit verksamhet.

Grad av måluppfyllelse bedöms enligt följande skala:

1	■	Målet ej uppfyllt
2	◆	Målet delvis uppfyllt
3	▲	Målet uppfyllt i hög grad
4	●	Målet helt uppfyllt

## Styrelsen för koncernen Piteå Kommunföretag AB



Helena Stenberg



Patric Lundström



Stefan Askenryd



Brith Fäldt



Mats Dahlberg



Karl-Erik Jonsson



Anders Nordin



Jonny Åström



Marika Berglund



Elisabeth Vidman



Majvor Sjölund



Helén Lindbäck



Anna Bergström



Håkan Johansson



Agnetha Eriksson

# ORGANISATIONSSCHEMA

## Piteå Kommunföretag AB

Ordförande: Helena Stenberg  
VD: Daniel Fåhraeus



Piteå Näringsfastigheter AB 100%

Ordförande: Helena Stenberg  
VD: Linda Rosén

AB PiteBo 100%

Ordförande: Anders Lundkvist  
VD: Maria Adlers



Hedfastigheter i Piteå AB 100%  
Nevatko AB 100%  
Mallita i Piteå AB 100%  
AB Furunäsets Fastigheter 100%  
Fermaten KB 100%  
Svenska Kompositbyn AB/KB 100%  
Norrfab i Piteå AB 70%  
Trähallen AB 51%  
KB Stadsvapnet 51%  
You Call Sverige AB 30%

Piteå Hamn AB 100%

Ordförande: Peter Roslund  
VD: Ulrika Nilsson



Piteå Renhållning och Vatten AB 100%

Ordförande: Mats Dahlberg  
VD: Johan Bäcklin



AB PiteEnergi 100%

Ordförande: Lars-Olof Pettersson  
VD: Jörgen Andersson-Strand

Piteå Science Park AB 100%

Ordförande: Jonas Lindberg  
VD: Henrik Bucht



PiteEnergi Handel AB 100%  
Norrgasol AB 100%  
Lillpite Kraft AB 91%

Nolia AB 50%

Ordförande: Stefan Askenryd  
VD: Jonas Dahlberg



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Kommunföretag AB (556620-0795) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2021.

### Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Kommunföretag AB med säte i Piteå kommun, är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB, AB PiteBo, Piteå Hamn AB, AB PiteEnergi och Piteå Science Park AB. Piteå Kommunföretag AB ägs i sin helhet av Piteå kommun (212000-2759).

### Allmänt om verksamheten

Piteå Kommunföretag AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom Piteå kommun. Samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens resultat 2021 efter finansiella poster uppgår till 137,0 mkr. I resultatet ingår reavinster netto med 5,9 mkr och nedskrivningar med -7,8 mkr. Resultatet efter finansiella poster f g år uppgick till 162,0 mkr. I det resultatet ingår reavinster netto med 36,5 mkr samt även nedskrivningar. Om man bortser från reavinster och nedskrivningar är årets resultat efter finansiella poster väsentligt bättre än budget men något lägre än föregående års resultat. Mot budget beror detta bland annat på ökade intäkter, anpassningar och effektiviseringar samt att visst underhåll inte kunnat genomföras som planerat under perioden på grund av coronapandemin. Koncernens räntekostnader har under året minskat med 4,5 mkr.

Under året har hälften av Skellefteå Stadshus ABs innehav av aktier i Nolia AB förvärvat. Piteå Kommunföretag AB äger nu 50% av aktierna i Nolia AB. Därefter har ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till bolaget med 2,5 mkr samt även en nedskrivning av aktierna med 1,4 mkr.

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar har under 2021 uppgått till 316,7 mkr vilket är en minskning mot föregående år. Budgeterat utfall 2021 var 352,6 mkr. Likviditeten i koncernen inklusive fordran/skuld till Piteå kommuns koncernkonton, uppgår per 211231 till 274,1 mkr. I jämförelse med 201231 har likviditeten ökat med 46,2 mkr. Koncernens långfristiga lån inklusive kortfristig del uppgår 211231 till 2 638,0 mkr. Lånen har under 2021 minskat med 36,4 mkr. Total balansomslutning för koncernen uppgår till 4 853,4 mkr. Det innebär att bolagskoncernen utgör mer än hälften av den totala balansomslutning för koncernen Piteå kommun.

Moderbolagets resultat efter finansiella poster för 2021 uppgår till -8,9 mkr. I resultatet ingår en nedskrivning av aktierna i Nolia AB med 1,4 mkr (fg år 4,4 mkr) i samband med att ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till Nolia AB med 2,5 mkr. Resultatet före nedskrivningen är bättre än budget med 1,4 mkr. Kostnaderna är lägre än budgeterat till största del även i år, beroende på att vissa arrangemang har ställts in eller ställts om på grund av coronapandemin. Resultatet efter finansiella poster är även bättre än föregående år (före nedskrivningar) med 1,7 mkr, i beroende på lägre räntekostnader.

Piteå Hamn AB har under 2021 kunnat nyttja den nya hamndelen fullt ut, vilket har varit ett bra tillskott vad gäller ytterligare kajplats och terminaltytor i anslutning till ny in-och utfartsväg. Med denna färdigställda satsning står nu Piteå Hamn AB väl rustade inför den förväntade godstrafikökningen i samband med att ny-industrialiseringen i norra Sverige tar fart.

AB PiteBo har under året rustat upp äldre fastigheter i stor omfattning, uppgående till ca 140 mkr. På Källvägen 1 genomförs både renovering och nyproduktion av lägenheter i byggnaden. Projektet är omfattande och kommer att färdigställas under 2022. Arbetet med nyproduktionsprojekt har intensifierats under året, f n omfattas sex olika projekt.

De årliga hyreshöjningarna i landet har påverkats negativt av pandemin. Bolaget har dock fått en högre höjning på grund av bolagets höga investeringsambition i befintliga fastigheter.

En större brand har inträffat under perioden på Hörnvägen i Öjebyn. Återuppbyggnad har påbörjats.

Piteå Näringsfastigheter AB har genomfört rivningen av byggnaderna på industriområdet Myran i Öjebyn. Omflyttningen av befintliga hyresgäster, kvarvarande bokförda värden och rivningen har gemensamt belastat resultatet. Aktierna som Piteå Näringsfastigheter AB ägde i Presshuset AB har blivit inlösta av majoritetsägaren och en fastighet har avyttrats i koncernen. Sammantaget genererade detta en reavinst på cirka 5,5 mkr.

AB PiteEnergi har påverkats av den höga prisbilden på el. Månadsmedelpriserna slog i december rekord för samtliga svenska elområden. Ingen enskild månad har sedan Sverige delades in i elområden i slutet av 2011 visat så höga månadsmedelpriser som december 2021. Marknadspriset på el har under året legat cirka 188% högre än föregående år. Prisvariationen på elpriset, ökad konkurrens och ett flertal andra parametrar gör att marginalen på såld el påverkas och är lägre än föregående år.

Piteå Renhållning och Vatten AB har färdigställt projektet "Återvinning Anytime" och invigde detta i maj månad 2021. Responserna från medborgarna har varit överväldigande positiva då Piteborna är tacksamma för att kunna utnyttja återvinningsanläggning dygnet runt, året om. Detta koncept är Piteå Renhållning och Vatten AB ensamma om vilket har speglats i ett stort medialt intresse och både regionalt och utanför landets gränser.

Piteå Science Park AB har fått uppdraget att samordna och leda arbetet för att utveckla samverkan med regionens universitet och andra utbildningsaktörer, för att vidareutveckla Acusticumområdet och Campus Piteå.

Nolia AB har fortsatt varit direkt påverkade av de begränsningar regeringen infört mot allmänna sammankomster och offentliga tillställningar. Bolaget har under året fortsatt omställningsarbetet. I coronapandemins följdverkningar har bolaget tvingats till uppsägningar. I januari 2021 kommunicerades en omstrukturering där tre av fyra anställda sades upp. Nolia har genomfört tre egenproducerade arrangemang 2021; EuroMine Connect, en internationell digital konferens för gruv- och mineralnäringen, SEE hållbarhetsvecka och Nolia Beer X-mas en pop-up mässa. Nolia ser ljus på framtiden och har en stark portfölj av mässor, konferenser, koncept och en erfaren organisation med goda nätverk. Även om pandemin inte släppt sitt grepp så räknar nu de flesta med att våren/sommaren kommer att medföra fler fysiska möten igen.

### **Coronapandemin**

I skrivande stund är smittspridningen av Covid -19 den högsta någonsin, karantänregler ändras för att få samhället att fungera - läget är prekärt. Samtidigt visar den nya virusvarianten mindre svåra sjukdomssymptom, vilket ger en förhoppning om att coronapandemin ska minska och/eller ebba ut under 2022. Koncernen har drabbats förhållandevis lite av pandemin, med undantag för främst Nolia AB, som anpassat sin verksamhet så långt som möjligt. Skellefteå beslutade att inte vara kvar som delägare i Nolia AB. Piteå och Umeå har därefter vardera förvärvat halva Skellefteås aktiepost. Piteå och Umeå har tillskjutit ett ovillkorat aktieägartillskott till bolaget på vardera 2,5 mkr under året. För övriga bolag inom koncernen har verksamheterna kunnat pågå i normal omfattning även om arbetet fått bedrivas på ett mycket annorlunda sätt.

### **Prioriterade mål**

Arbete pågår löpande tillsammans med kommunens näringslivsavdelning och övriga bolag för att stärka Piteå som en attraktiv ort för företag, organisationer och människor. Dels genom att hjälpa koncernbolag vid etableringar, dels genom deltagande i näringslivsråd och liknande forum. Samtliga bolag har i sina ägardirektiv uppdraget att främja näringslivets utveckling i Piteå.

Piteå Kommunföretag AB har tillsammans med kommunledningen arbetat för att stärka Campus Piteå. Piteå Kommunföretag AB har under året via Piteås Science Park AB, engagerat en "Campusutvecklare" som ska bidra till att vända den negativa utvecklingen vid LTU och även medverka till att Piteå ska bli en spännande smältdegel för nya aktörer inom utbildning.

### **Miljöpåverkan**

AB PiteEnergi är miljöcertifierade enligt ISO 14 001:2015. Ett certifierat miljöledningssystem bidrar till förbättrade processer och metoder för att kunna följa lagstiftningen, identifiera risker och miljöpåverkan samt sätta miljömål och mål ur ett långsiktigt perspektiv. Bolaget bedriver anmälningspliktig/tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken, avseende fjärrvärmeproduktion på Backenverket.

Piteå Renhållning och Vatten AB har erforderliga tillstånd för att bedriva avfalls-, vatten- och avloppsverksamhet så att den kommunala renhållningsskyldigheten kan uppfyllas. Tillstånden omfattar bland annat transport, behandling och mellanlagring av avfall, avfallsanläggning och avloppsreningsverk. Anläggningen för oljeförorenat avfall på Haraholmen har tillstånd enligt gamla miljöskyddslagen, vilket bolaget arbetar med att ompröva.

Piteå Näringsfastigheter AB arbetar kontinuerligt med att minska miljöpåverkan från verksamheten. Bland annat har sedan flera år oljeeldning för uppvärmning av lokaler avvecklats och all el som köps är så kallad grön el. Arbete med att öka den generella kompetensen inom hållbarhetsfrågor har startat under året.

Piteå Hamn AB har tillstånd att bedriva hamnverksamhet enligt Miljöbalken. Bolaget bedriver ett arbete för att via åtgärder i verksamheten minska verksamhetens miljöpåverkan och har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet.

AB PiteBo deltar i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ, ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser. Målet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen minskar med 30 procent med utgångspunkt från år 2007. Bolaget har redan under 2020 uppnått en minskning med 30,8 % och är således redan i mål vilket utmärker bolaget inom Allmännyttan.

## Framtida utveckling

Coronapandemin håller fortfarande sitt hårda grepp om världen, samtidigt som WHO och andra experter indikerar att Covid-19 ska ebba ut under 2022. Oavsett när det sker ser vi fram emot att koncernens verksamheter ska kunna verka utan hotet från detta. Exakt hur framtida "normal" verksamhet ska se ut vet vi inte idag, bland annat har digitaliseringen påskyndats, nya beteenden utvecklats kring resande och hur vi träffas. Denna beteendeförändring driver också utveckling av nya affärsmodeller för våra bolag. Sannolikt blir framtiden en mix av "det gamla" och "det nya", vilket innebär mer arbete på distans och mindre resande. Samtidigt ökar den digitala brottsligheten vilket ställer hårdare krav på alla våra verksamheter, i synnerhet de som betecknas som samhällskritiska.

Utvecklingen i norra Sverige är historiskt hög och innebär stora möjligheter för Piteå att nå övergripande mål. Koncernens bolag verkar inom infrastruktur, renhållning, transport, allmännyttan, näringslivsutveckling och kreativa näringar - områden som är oerhört viktiga i den framtida utvecklingen av Piteå. Vi ser goda möjligheter att både bidra och driva denna utveckling. Givetvis innebär utvecklingstakten utmaningar inom många områden, inte minst att attrahera och utveckla kompetensen och våra duktiga medarbetare. Därför är arbetet med att utveckla och behålla arbetsgivarvarumärket inom koncernen oerhört viktigt och en nyckel inför framtiden, då vi spår att de flesta arbetsgivarna i norra Sverige kommer att behöva utveckla kompetensen för befintliga medarbetare och attrahera nya medarbetare.

En snabb utveckling av ekonomin medför ökad risk för högre inflation och räntenivå. För koncernen är det viktigt att hantera lån- och skuldnivåerna balanserat för att bibehålla och utveckla en stabil ekonomi inom koncernen. Då flertalet av koncernens bolag verkar inom infrastruktur och fastigheter är det helt avgörande att tänka långsiktigt avseende underhåll, reinvesteringar och förnyelse av el-, fjärrvärme-, vattenlednings-, samt bredbandsnät, såväl som av fastigheter och bostäder. Åldrande infrastruktur i kombination med ökad utveckling av samhället gör att investeringsnivåerna i bolagen kommer att öka de närmaste åren.

# EKONOMISK SAMMANSTÄLLNING KONCERNEN

## Ekonomisk översikt koncernen\*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 133 436	1 014 910	1 052 057	1 024 007	963 385
Rörelseresultat (tkr)	170 048	204 984	168 192	161 147	159 433
Resultat efter finansiella poster (tkr)	136 998	162 034	125 977	114 345	104 708
Årets resultat (tkr)	109 394	127 340	92 518	92 214	82 827
Balansomslutning (tkr)	4 853 408	4 712 035	4 402 987	4 172 554	4 067 714
Soliditet (%)	31,7%	30,2%	29,6%	29,1%	27,5%
Antal anställda	289	275	266	246	236

*För definition se redovisningsprinciper*

## Ekonomisk översikt moderbolaget

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	1 814	752	442	300	270
Rörelseresultat (tkr)	-5 078	-5 079	-4 833	-4 180	-4 433
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 933	-13 612	-9 203	-9 834	-10 284
Årets resultat (tkr)	27 583	20 959	21 975	24 424	23 147
Balansomslutning (tkr)	854 285	840 281	823 453	829 740	803 428
Soliditet (%)	81,3%	79,6%	78,7%	75,5%	74,8%
Antal anställda	3	2	2	1	1

*För definition se redovisningsprinciper*

Redovisningsenhet: SEK

Mätenhet: Tkr



## Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kap. inkl. årets res.</b>	<b>Minoritets-intresse</b>	<b>Totalt</b>
Ingående balans 2020-01-01	68 600	434 487	783 056	17 783	1 303 926
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-8 700	0	-8 700
Övriga förändringar eget kapital	0	0	1 254	0	1 254
Årets resultat	0	0	125 451	537	125 988
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>434 487</b>	<b>901 061</b>	<b>18 320</b>	<b>1 422 468</b>
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-10 500		-10 500
Övriga förändringar eget kapital	0	0	18 469		18 469
Årets resultat	0	0	107 914	472	108 386
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>434 487</b>	<b>1 016 944</b>	<b>18 792</b>	<b>1 538 823</b>
<i>Moderföretaget</i>		<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		
		<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
					<b>Totalt</b>
Ingående balans 2020-01-01	68 600	238 987	285 931	21 975	615 493
Överföring resultat föregående år	0	0	21 975	-21 975	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-8 700	0	-8 700
Årets resultat	0	0	0	20 959	20 959
<b>Utgående balans 2020-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>238 987</b>	<b>299 206</b>	<b>20 959</b>	<b>627 752</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	20 959	-20 959	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-10 500	0	-10 500
Årets resultat	0	0	0	27 583	27 583
<b>Utgående balans 2021-12-31</b>	<b>68 600</b>	<b>238 987</b>	<b>309 665</b>	<b>27 583</b>	<b>644 835</b>

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande

Balanserat resultat	309 665
Årets resultat	27 583
	<b>337 248</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	13 800
i ny räkning överföres	323 448
	<b>337 248</b>

## Koncernens resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 133 436	1 014 910
Aktiverat arbete för egen räkning		14 764	13 351
Övriga rörelseintäkter	3	30 113	63 767
		<b>1 178 313</b>	<b>1 092 028</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-591 000	-500 030
Personalkostnader	6	-212 093	-190 187
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-205 172	-196 827
		<b>-1 008 265</b>	<b>-887 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>	7	<b>170 048</b>	<b>204 984</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 804	-2 105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 065	-32 526
Övriga finansiella kostnader		-9 233	-8 602
		<b>-33 050</b>	<b>-42 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 998</b>	<b>162 034</b>
Uppskjuten skatt	10	-15 160	-13 687
Skatt på årets resultat	10	-12 444	-21 007
<b>Årets resultat</b>		<b>109 394</b>	<b>127 340</b>
<b>Hänförligt till</b>			
<b>Moderföretagets aktieägare</b>		<b>107 914</b>	<b>125 451</b>
<b>Minoritetsintresse</b>		<b>1 480</b>	<b>1 889</b>

## Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	0
Programvarulicenser	12	1 662	2 446
		<b>1 662</b>	<b>2 446</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	2 752 383	2 687 838
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	1 385 547	1 309 520
Inventarier, verktyg och installationer	15	69 316	62 044
Pågående nyanläggningar	16	161 133	235 654
		<b>4 368 379</b>	<b>4 295 056</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	18	9 522	8 102
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	15	15
Förutbetalda kostnader	20	5 200	5 943
Andra långfristiga fordringar		46	54
		<b>14 783</b>	<b>14 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 384 824</b>	<b>4 311 616</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 943	6 668
		<b>8 943</b>	<b>6 668</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 475	124 899
Fordran koncernkonto Piteå kommun		240 399	196 725
Övriga fordringar		16 143	15 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	26 907	25 164
		<b>425 924</b>	<b>362 589</b>
<i>Kassa och bank</i>		33 717	31 162
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 584</b>	<b>400 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 853 408</b>	<b>4 712 035</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
Aktiekapital	22	68 600	68 600
Övrigt tillskjutet kapital		434 487	434 487
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 016 944	901 061
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 520 031	1 404 148
Minoritetsintresse		18 792	18 320
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23</b>	<b>1 538 823</b>	<b>1 422 468</b>
<i><b>Avsättningar</b></i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 747	2 454
Uppskjuten skatteskuld		245 719	226 597
Övriga avsättningar		55 557	55 136
<b>Summa avsättningar</b>	<b>24</b>	<b>303 023</b>	<b>284 187</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut	25,27,30	2 488 417	2 471 226
Förutbetalda anslutningsavgifter		74 073	71 443
Investeringsfond VA-kollektivet		15 699	10 979
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 578 189</b>	<b>2 553 648</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till kreditinstitut		149 604	203 208
Leverantörsskulder		133 343	90 071
Aktuella skatteskulder		0	7 564
Övriga skulder		62 656	62 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	87 770	88 728
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 373</b>	<b>451 732</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 853 408</b>	<b>4 712 035</b>



## Koncernens kassaflödesanalys

	2021-01-01	2020-01-01
	Not	-2021-12-31 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster		136 998 162 034
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	29	202 678 165 667
		<b>339 676 327 701</b>
Betald inkomstskatt		-12 444 -21 007
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>327 232 306 694</b>
Ökning(-)/minskning(+) av varulager		-2 275 448
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar		-21 228 -6 664
Ökning(+)/minskning(-) av rörelseskulder		-16 202 77 867
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>287 527 378 345</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0 -913
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-316 660 -492 172
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-3 650 -5 335
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		15 068 100 532
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		3 620 201
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-301 622 -397 687</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna bidrag		22 898 27 452
Förändring långfristiga skulder		46 438 101 079
Utbetald utdelning		-10 500 -8 700
Förändring långfristiga fordringar		8 4
Utbetald resultatandel i dotterföretag		-1 063 -1 351
Utbetald utdelning från intressebolag		1 800 1 800
Förändring förutbetalda kostnader		743 743
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>60 324 121 027</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>46 229 101 685</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>227 887 126 202</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>274 116 227 887</b>
Specifikation likvida medel:		
Koncernkonto Piteå kommun		240 399 196 725
Kassa och bank		33 717 31 162
Summa:		274 116 227 887

# EKONOMISK SAMMANSTÄLLNING MODERBOLAGET

## Moderföretagets resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 814	752
Övriga rörelseintäkter	3	1 075	338
		<b>2 889</b>	<b>1 090</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,5	-4 430	-3 459
Personalkostnader	6	-3 537	-2 701
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar	8	0	-9
		<b>-7 967</b>	<b>-6 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7</b>	<b>-5 078</b>	<b>-5 079</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intressebolag		-1 381	-4 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 931	-3 555
Övriga finansiella kostnader		-543	-573
		<b>-3 855</b>	<b>-8 533</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 933</b>	<b>-13 612</b>
Bokslutsdispositioner	9	44 217	41 652
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 284</b>	<b>28 040</b>
Skatt på årets resultat	10	-7 701	-7 081
<b>Årets resultat</b>		<b>27 583</b>	<b>20 959</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Programvarulicenser	12	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	706 966	706 966
Andelar i intresseföretag	18	6 093	3 824
		<b>713 059</b>	<b>710 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>713 059</b>	<b>710 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56	0
Fordringar hos koncernföretag		56 797	58 222
Fordran koncernkonto Piteå kommun		83 236	69 429
Aktuell skattefordran		0	213
Övriga fordringar		1 049	1 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	88	141
		<b>141 226</b>	<b>129 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 226</b>	<b>129 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>854 285</b>	<b>840 281</b>

Moderföretagets balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		68 600	68 600
Reservfond		238 987	238 987
		<b>307 587</b>	<b>307 587</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 665	299 206
Årets resultat		27 583	20 959
		<b>337 248</b>	<b>320 165</b>
<b>Summa eget kapital</b>	22,23	<b>644 835</b>	<b>627 752</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	26	62 235	52 325
		<b>62 235</b>	<b>52 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25,27	143 000	83 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>143 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		0	70 000
Leverantörsskulder		106	168
Skulder till koncernföretag		2 670	5 540
Aktuella skatteskulder		407	0
Övriga skulder		326	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	706	1 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 215</b>	<b>77 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>854 285</b>	<b>840 281</b>

## Moderföretagets kassaflödesanalys

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-8 933	-13 612
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	55 508	57 096
	<b>46 575</b>	<b>43 484</b>
Betald skatt	-7 701	-7 081
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>38 874</b>	<b>36 403</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar	2 072	-8 019
Öning(+)/minskning(-) av rörelseskulder	-72 989	63 539
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-32 043</b>	<b>91 923</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3 650	-5 335
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 650</b>	<b>-5 335</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Förändring långfristiga skulder	60 000	-70 000
Utbetald utdelning till aktieägarna	-10 500	-8 700
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>49 500</b>	<b>-78 700</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>13 807</b>	<b>7 888</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>69 429</b>	<b>61 541</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>83 236</b>	<b>69 429</b>



## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden och kapitel 9 och 19 i BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande, det vill säga innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt, om inte annat framgår nedan.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

### Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % upp till 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i enlighet med kapitel 14 punkterna 4-8 i BFNAR 2012:1 (K3). I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

### Koncernuppgifter

Moderföretag för hela koncernen är Piteå Kommunföretag AB (org.nr. 556620-0795) med säte i Piteå kommun. Bolaget upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Uppskattningar och bedömningar

Marknadsvärdering av koncernens fastigheter har gjorts utifrån bolagens egna bedömningar och värderingar enligt avkastningsmetoden.

Piteå Näringsfastigheter AB har lämnat en garanti avseende Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, som avser eventuell framtida rivning av de lokaler stiftelsen hyr av Cinvera AB. Bedömningen som gjorts i dagsläget är att garantiåtagandet inte kommer att behöva infrias.

Därmed behövs ej heller någon fondering ur 2021 års bokslut. Under 2014 har Stiftelsen Energitekniskt Centrum, ETC, försålt SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut Abs dotterbolag SP Energy Technology Center AB. Ett avtal har slutits som innebär att SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB förbinder sig ersätta Piteå Näringsfastigheter AB för de kostnader som framledes kan uppkomma till följd av Piteå Näringsfastigheter ABs åtagande.

## **Intäktsredovisning**

### *Försäljning av varor*

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att inkomsten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Energiverksamheten: Nettoomsättningen omfattar försäljningsintäkter från kärnverksamheten, dvs produktion, försäljning och distribution av el, värme bredband, elhandel och anslutningsavgifter samt andra intäkter såsom entreprenadavtal och uthyrning. Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkten. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatt. Samtliga intäkter värderas till det belopp som influiter eller beräknats inflyta, dvs med hänsyn till rabatter och efter avdrag för moms och energiskatter.

### *Ränta och utdelning*

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## **Leasingavtal**

Koncernen är leasagare genom operationella leasingavtal och finansiella leasingavtal:

Operationella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal avser leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången har övergått till leasetagaren. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

## **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

### *Andelar i intresseföretagföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaderna.

### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Låneskulder/leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

## **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### *Avsättningar för återställningskostnader*

I och med EU-direktivet för deponering av avfall (1999/31) infördes regler för deponier i Sverige och Europa. Reglerna implementerades i svensk lagstiftning genom förordningen om deponering av avfall (SFS 2001:512).

I förordningen finns en rad skyldigheter för den som är verksamhetsutövare vid en deponi. Några berör åtgärder innan deponering påbörjas (t. ex. säkerställa geologisk barriär och bygga bottentätning) och andra berör den tiden deponin är i drift (t. ex. mottagningsrutiner och klassning av avfall).

Vissa krav rör dock sådana åtgärder som skall vidtas för att minska risken för framtida påverkan på omgivningen från deponin, det vill säga, för tiden långt efter det att deponin är avsutad. Det innebär att verksamhetsutövaren är skyldig att:

- sluttäcka deponin enligt specificerade krav.
- Ansvara för att lakvatten omhändertas på tillfredställande sätt.
- Ansvara för underhåll, kontroll och omgivningspåverkan i minst 30 år efter det att avfall slutas tas emot.

Kostnader för t. ex. sluttäckning och efterkontroll ska alltså betalas av avfallslämnaren då avfallet tas emot på deponin och därigenom skapa säkerhet för en långsiktig riktig hantering av detta avfall.

I balansräkningen per 2021-12-31 finns därför en avsättning med totalt 52,5 mkr för att täcka dessa kostnader. Under 2021 har en avsättning till fonden skett med 0,4 mkr och därmed påverkat rörelseresultatet negativt. (fg år positivt +1,3 mkr)

2008-12-31 avslutades mottagningen av avfall till den gamla deponin. 2009 togs en till deponi i drift i anslutning till den gamla. Denna deponi avslutades 2017 och uppförande av ytterligare en deponietapp genomfördes under 2016.

På deponin görs mängdbaserade avsättningar. D. v. s. en nödvändig summa per ton deponerat avfall avsätts för att täcka framtida kostnader för återställning och efterbehandling.

## **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester med mera. Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

## **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### Överskott/underskott i VA-verksamheten

Enligt lagen om allmänna vattentjänster får inte avgifterna överskrida det som behövs för att täcka kostnaderna för att ordna och driva VA-anläggningen samt tillhandahålla vattentjänster. Tillfälliga överskott skuldförs till VA-kollektivet att inom en treårsperiod användas i verksamheten. Tillfälliga underskott kan användas för att lösa upp eventuella tidigare överuttag alternativt redovisas som en förlust. En sådan förlust kan täckas med ett resultatöverskott inom den närmast kommande treårsperioden. Det är det enda fall då en vinst kan redovisas.

Det är tillåtet enligt lagen om allmänna vattentjänster att avsätta överuttag som en reservering, d. v. s. en långfristig skuld (fond) i balansräkningen om man kan visa i en investeringsplan vad medlen ska användas till, hur mycket och när. Utfallet av investeringen måste komma hela VA-kollektivet tillgodo. Fonden löses sedan upp i takt med att kostnaderna skall tas för den specifika åtgärden.

I balansräkningen per 2021-12-31 finns inget ackumulerat överskott (fg. år 0 mkr) bokfört som förutbetalad intäkt till VA-kollektivet. I resultaträkningen 2021-12-31 finns ingen redovisad vinst (fg. år 0 mkr). Eventuella vinster redovisas i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster, för att kvitta föregående/nästkommade års negativa resultat.

I balansräkningen 2021-12-31 finns ett ackumulerat överskott om 15,7 mkr (fg. år 11 mkr) som är avsatt till investeringsfonden. I

### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när de har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Programvarulicenser	5 år
Goodwill	10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	15-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-40 år
Ledningsnät	50 år

### Goodwill

Tillämpad avskrivningsperiod baseras på beräknad nyttjandeperiod utifrån AB PiteEnergis beräknade framtida avkastning.

### Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav värderas enligt lägsta värdes princip. Eventuella nedskrivning av posten belastar resultatet.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

För att täcka kvotplikten kommande år har avtal tecknats om köp av elcertifikat. Avtalade volymer till inköpspris fördelar sig på åren enligt nedanstående tabell:

2022	634 tkr
2023	370 tkr
2024	190 tkr
	<hr/>
	1 193 tkr

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.



### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Redovisningsprinciper - Moderföretaget

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Fastighetsförvaltning	425 007	407 661	0	0
Vatten och avlopp, kollektiv	94 163	89 044	0	0
Avfall och återvinning	104 826	96 498	0	0
Hamnverksamhet	28 884	26 681	0	0
Elhandel	180 683	108 190	0	0
Elproduktion	13 629	12 917	0	0
Elnät	130 566	127 022	0	0
Bredband	55 101	50 407	0	0
Fjärrvärme	157 844	144 696	0	0
Punktskatter	123 130	110 988	0	0
Energitjänster	15 778	16 413	0	0
Konsulttjänster	0	0	1 814	752
Övrigt	34 935	29 443	0	0
Avgår punktskatter	-128 577	-116 049	0	0
Elimineringar interna mellanhavanden	-102 533	-89 001	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 133 436</b>	<b>1 014 910</b>	<b>1 814</b>	<b>752</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Utfakturerade konsumtionsavgifter	2 022	1 271	0	0
Erhållna bidrag	14 178	13 066	0	0
Vinst avyttring anläggningstillgång	3 143	39 596	0	0
Ersättning från hyresgäster	2 096	2 073	0	0
Försäkringsersättning	118	131	0	0
Ersättning tidigarelagt underhåll	123	101	0	0
Övrigt	8 433	7 529	1 075	338
<b>Summa</b>	<b>30 113</b>	<b>63 767</b>	<b>1 075</b>	<b>338</b>

### Not 4 Leasingavtal - leasetagare

Koncernen och moderbolaget är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen respektive moderbolaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Från och med räkenskapsåret 2020 har uppdelning skett mellan finansiella och operationella leasingavtal i koncernredovisningen. Det innebär att från och med 2020 har tagits upp en tillgång respektive skuld i balansräkningen motsvarande värdet på finansiella leasingavtal. Flerårsöversikten samt f g års jämförelsetal har ej räknats om, då beloppet ej är av väsentlig karaktär.

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Inom 1 år	2 960	2 794	78	45
Mellan 1-5 år	8 305	8 437	150	0
Senare än 5 år	313	811	0	0
	11 578	12 042	228	45
<b>Under perioden kostnadsförda leasingavgifter</b>	<b>3 214</b>	<b>1 152</b>	<b>3</b>	<b>85</b>

## Not 5 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
<b>Revision</b>				
EY	290	251	0	0
KPMG	167	107	140	68
PWC	258	377	0	0
Samordnad kommunal revision	28	73	7	7
	<b>743</b>	<b>808</b>	<b>147</b>	<b>75</b>
<b>Andra uppdrag än revision</b>				
EY	54	75	0	0
KPMG	181	0	0	0
Ospecificerat	51	0	0	0
	<b>286</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1 029</b>	<b>883</b>	<b>147</b>	<b>75</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Kvinnor	93	84	1	1
Män	196	191	2	1
<b>Totalt</b>	<b>289</b>	<b>275</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

<i>Löner och andra ersättningar</i>	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Styrelse	2 343	3 016	395	359
VD	6 616	5 158	912	723
Övriga anställda	135 876	124 460	997	508
	<b>144 835</b>	<b>132 634</b>	<b>2 304</b>	<b>1 590</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Sociala avgifter enligt lag och avtal	47 843	40 809	585	394
Pensionskostnader för VD	1 660	1 646	134	483
Pensionskostnader övriga anställda	11 002	9 928	255	44
	<b>60 505</b>	<b>52 383</b>	<b>974</b>	<b>921</b>
<b>Totala löner och ersättningar samt pensionskostnader och sociala avgifter</b>	<b>205 340</b>	<b>185 017</b>	<b>3 278</b>	<b>2 511</b>

Verkställande direktören i Piteå Kommunföretag AB, Piteå Hamn AB, AB PiteBo, AB PiteEnergi, Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB har lön i 6 månader vid uppsägning från bolagets sida och i 3 månader vid egen uppsägning. Utöver lön utgår till en VD, förmån av fri bil.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Antal kvinnor i styrelser	27	25	8	8
Antal män i styrelser	36	36	7	7
Antal kvinnor i företagsledningarna	15	13	0	0
Antal män i företagsledningarna	18	19	1	1

Uppgifterna avser balansdagen.

**Genomförda styrelsemöten Piteå Kommunföretag AB under 2021**

Namn	Styrelseuppdrag	Deltagit möten/totalt
Helena Stenberg	Ordförande	4/4
Patric Lundström	Vice ordförande	2/2
Anders Lundkvist	Vice ordförande	1/2
Anna Bergström	Ledamot	4/4
Mats Dahlberg	"	3/4
Elisabeth Vidman	"	2/4
Agnetha Eriksson	"	4/4
Anders Nordin	"	3/4
Brith Fäldt	"	4/4
Håkan Johansson	"	4/4
Stefan Askenryd	"	4/4
Helén Lindbäck	"	4/4
Karl-Erik Jonsson	"	4/4
Johnny Åström	"	4/4
Marika Berglund	"	3/4
Majvor Sjölund	"	4/4

**Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	2,3%	2,6%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	92,8%	84,9%

**Not 8 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Av- och nedskrivningar	-205 172	-196 827	0	-9
Goodwill	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>-205 172</b>	<b>-196 827</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2021	2020
Lämnat koncernbidrag	-2 670	-5 540
Erhållet koncernbidrag	56 797	58 222
Periodiseringsfond	-9 910	-11 030
<b>Summa</b>	<b>44 217</b>	<b>41 652</b>

## Not 10 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-12 199	-20 539	-7 701	-7 081
Skatt hänförlig till tidigare år	1	0	0	0
Skatt på resultatandel i intresseföretag	-246	-468	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-15 160	-13 687	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-27 604</b>	<b>-34 694</b>	<b>-7 701</b>	<b>-7 081</b>

### Avstämning av effektiv skatt

Koncernen	Procent	2021	Procent	2020
		Belopp		Belopp
Resultat före skatt		136 998		162 034
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-28 222	21,4%	-28 364
Skattemässig justering för avskrivning fast egendom	20,6%	-299	21,4%	-973
Förändring obeskattade reserver	20,6%	-103	21,4%	-194
Övriga ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-559	21,4%	-1 180
Utnyttjat underskottsavdrag	20,6%	275	21,4%	-181
Temporära skillnader avseende uppskjuten skatt	20,6%	680	21,4%	-691
Skattemässig justering försäljning fast egendom	20,6%	-186	21,4%	-225
Skatt hänförlig till tidigare år	20,6%	1	21,4%	0
Scablonintäkt periodiseringsfond	20,6%	-118	21,4%	-91
Andra skattemässiga justeringar av resultatet	20,6%	6 318	21,4%	1 457
Ej avdragsgill avskrivning uppskrivning Fermaten KB	20,6%	-37	21,4%	-38
Koncernmässiga justeringar	20,6%	709	21,4%	576
Koncernmässiga avskrivningar	20,6%	91	21,4%	0
Justering avskrivning byggnader och mark	20,6%	0	21,4%	266
Övrig uppskjuten skatt	20,6%	-6 956	21,4%	-5 057
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	802	21,4%	1
Redovisad effektiv skatt		-27 604		-34 694
		<b>2021</b>		<b>2020</b>
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<b>Moderbolag</b>				
Resultat före skatt		35 284		28 040
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-7 269	21,4%	-6 001
Skattemässigt tillägg	20,6%	-31	21,4%	0
Schablonränta periodiseringsfond	20,6%	-43	21,4%	-44
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	-358	21,4%	-1 036
Redovisad effektiv skatt	25,3%	-7 701	25,3%	-7 081

## Not 11 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 852	75 852	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 852</b>	<b>75 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-75 852	-75 852	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 852</b>	<b>-75 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 12 Programvarulicenser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	6 095	5 181	88	88
Årets anskaffningar	0	914	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 095</b>	<b>6 095</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
Akkumulerade avskrivningar	-3 649	-2 701	-88	-79
Årets avskrivningar	-784	-948	0	-9
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 433</b>	<b>-3 649</b>	<b>-88</b>	<b>-88</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 662</b>	<b>2 446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 584	3 738 902	0	0
Årets anskaffningar	67 976	193 434	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-27 168	-96 522	0	0
Omklassificeringar	114 342	179 770	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 734</b>	<b>4 015 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 221 494	-1 163 275	0	0
Försäljningar/utrangeringar	12 937	30 609	0	0
Årets avskrivningar	-96 482	-88 828	0	0
Årets omräkningsdifferenser	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 305 039</b>	<b>-1 221 494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	34 900	35 560	0	0
Avskrivningar på uppskrivet belopp	-660	-660	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>34 240</b>	<b>34 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-141 152	-131 516	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 049	0	0
Årets nedskrivningar	-6 400	-10 685	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-147 552</b>	<b>-141 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 752 383</b>	<b>2 687 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 152 434 tkr, varav årets bidrag 18 395 tkr samt omklassificering 16 550 tkr. (F g år ack 117 489 tkr).

Verkligt värde fastigheter avseende AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB, 2021 3 956 700

Verkligt värde fastigheter avseende AB PiteBo och Piteå Näringsfastigheter AB, 2020 3 706 700

### Fastigheternas verkliga värde

Beräkning av verkligt värde baseras på bolagens egen värdering enligt avkastningsmetoden. Intäkter och driftskostnader har under bokslutsåret genererat ett driftsnetto för fastigheten/fastigheterna som ställs i relation till ett direktavkastningskrav. Kravet uppgår till mellan 3,75-12 %.

## Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 840	2 372 285	0	0
Årets anskaffningar	85 839	113 626	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 743	-11 059	0	0
Omklassificeringar	80 990	27 988	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 662 926</b>	<b>2 502 840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-1 193 320	-1 118 721	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 209	9 801	0	0
Årets avskrivningar	-89 268	-84 400	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 277 379</b>	<b>-1 193 320</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 385 547</b>	<b>1 309 520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 14 396 tkr, varav årets 2 229 tkr, omklassificering 10 667 tkr. (Fg år ack 1

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 183	246 592	0	0
Årets anskaffningar	8 499	13 809	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 238	-601	0	0
Omklassificeringar	9 174	3 383	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 618</b>	<b>263 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-201 139	-190 400	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 881	569	0	0
Årets avskrivningar	-10 044	-11 308	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 302</b>	<b>-201 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 316</b>	<b>62 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 2 274 tkr, varav årets 2 274 tkr, omklassificering 2 045 tkr. (Fg år ack 0 tkr)

## Not 16 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 654	304 458	0	0
Årets nedlagda kostnader	120 748	171 303	0	0
Erhållna bidrag		-27 452	0	0
Omklassificering till kostnad	-689	-1 514	0	0
Omklassificeringar	-194 580	-211 141	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>161 133</b>	<b>235 654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Anskaffningsvärdet har reducerats med erhållna bidrag 0 tkr samt omklassificerat 29 262 tkr. (Fg år ack 29 262 tkr).



## Not 17 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 966	706 966
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>706 966</b>	<b>706 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>706 966</b>	<b>706 966</b>

### Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Eget kapital	Bokfört värde
Piteå Näringsfastigheter AB	Piteå	556091-0118	100%	221 291	118 802
AB PiteBo	Piteå	556057-1274	100%	471 544	131 646
Piteå Renhållning och Vatten AB	Piteå	556452-0038	100%	117 392	59 898
Piteå Hamn AB	Piteå	556643-1911	100%	78 512	40 330
AB PiteEnergi	Piteå	556330-9227	100%	663 427	352 732
Piteå Science Park AB	Piteå	556099-9376	100%	3 820	3 558
				<b>1 555 986</b>	<b>706 966</b>

## Not 18 Andelar i intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 102	7 345	3 824	2 894
Årets anskaffningar	3 650	5 335	3 650	5 335
Värdeförändring	-759	-83	0	0
Likvidation bolag	0	-90	0	0
Försäljning bolag	-90	0	0	0
Nedskrivning intresseföretag	-1 381	-4 405	-1 381	-4 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 522</b>	<b>8 102</b>	<b>6 093</b>	<b>3 824</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 522</b>	<b>8 102</b>	<b>6 093</b>	<b>3 824</b>

### Specifikation av andelar i intresseföretag (moderbolaget)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Kapitalandel	Bokfört värde
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	1,00%	2 533	335
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	5 758	5 758
				<b>8 291</b>	<b>6 093</b>

### Specifikation av andelar i intresseföretag (koncernen)

Namn	Säte	Org. Nr	Andel	Bokfört värde
Nolia AB	Umeå	556099-6828	50,00%	5 758
YouCall Sverige AB	Piteå	556535-9501	30,00%	3 389
Svenska Kommun Försäkring AB	Gävle	516406-0039	1,00%	335
Husbyggnadsvaror HBV Förening UPA	Stockholm	702000-9226	0,40%	40
				<b>9 522</b>

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 615	7 615	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 615</b>	<b>7 615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-7 600	-7 600	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 600</b>	<b>-7 600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 20 Förutbetalda kostnader, långfristig

Långfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	5 200	5 943	0	0
Fördelning förutbetald hyra				
År 2-5	2 970	2 970	0	0
Senare än 5 år	2 230	2 973	0	0
	<b>5 200</b>	<b>5 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kortfristig	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	884	892	48	39
Förutbetalda försäkringspremier	1 691	1 943	0	12
Övriga förutbetalda kostnader	2 955	5 206	40	90
Upplupna intäkter	21 377	17 123	0	0
	<b>26 907</b>	<b>25 164</b>	<b>88</b>	<b>141</b>

## Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	686 000	100	68 600
Vid årets slut	686 000	100	68 600

## Not 23 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	309 665
Årets resultat	27 583
	<b>337 248</b>
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	13 800
i ny räkning överföres	323 448
	<b>337 248</b>

## Not 24 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	1 747	2 454	0	0
Avsättningar för skatter	245 719	226 597	0	0
Avsättningar för återställningskostnader	51 600	51 179	0	0
Övriga avsättningar	3 957	3 957	0	0
	<b>303 023</b>	<b>284 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 25 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad extern kredit	0	10 000	0	0
Beviljad kredit koncernkonto Piteå kommun	355 000	385 000	10 000	10 000
Varav nyttjad checkräkningskredit	2 062	17 662	0	0
<b>Totalt</b>	<b>355 000</b>	<b>395 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Not 26 Obeskattade reserver

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	0	0	0	2 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	0	8 400	8 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	0	0	10 275	10 275
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	0	10 585	10 585
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	0	9 535	9 535
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	0	11 030	11 030
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	0	0	12 410	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 235</b>	<b>52 325</b>

## Not 27 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	1 056 930	1 162 764	70 000	70 000
<b>Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	1 431 487	1 308 462	73 000	13 000
	<b>2 488 417</b>	<b>2 471 226</b>	<b>143 000</b>	<b>83 000</b>

## Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna räntekostnader	2 845	3 365	179	404
Personalrelaterade skulder	17 559	17 383	177	286
Övriga upplupna kostnader	14 840	18 588	350	706
Förutbetalda hyresintäkter	48 078	44 872	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	4 448	4 520	0	0
	<b>87 770</b>	<b>88 728</b>	<b>706</b>	<b>1 396</b>

## Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	205 172	196 827	0	9
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-3 870	-39 698	0	0
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	3 262	5 271	0	0
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterbolag	-3 465	0	0	0
Omklassificering pågående nyanläggningar till kostnad	1 435	1 454	0	0
Nedskrivning intresseföretag	1 381	4 405	1 381	4 405
Förändring avsättningar	-286	-875	0	0
Koncernbidrag	0	0	54 127	52 682
Resultatandelar i intresseföretag	-951	-1 717	0	0
	<b>202 678</b>	<b>165 667</b>	<b>55 508</b>	<b>57 096</b>

## Not 30 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Fastighetsinteckningar	42 000	42 000	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 31 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
			0	0
Fastigo	401	401	0	0
KB Stadsvapnet	164 777	164 883	0	0
Svenska Kompositbyn AB/KB	6 272	5 562	0	0
Fermaten KB	198 725	208 065	0	0
Piteå Kommunföretag AB avseende Nolia AB	4 500	0	4 500	0
PiteEnergi avseende offentliga bidrag	12 900	9 000	0	0
Borgensförbindelser	17 000	17 000	0	0
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>404 575</b>	<b>404 911</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>

## Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den pågående pandemin har fortsatt att påverka bolagskoncernen. De strikta restriktioner som alla bolagen införde 2020 fortsätter att gälla. Utöver pandemin har även efter nyår en förkylningsvåg svept in över landet med extremt höga sjuktal generellt i hela samhället. Förhoppningen är dock att bolagens verksamheter i koncernen ska klara sig utan alltför stora störningar, genom strikt tillämpade restriktioner och anpassade arbetssätt.

Piteå Renhållning och Vatten AB har efter bokslutet gjort en försäljning av verksamhetsdelen Farligt Avfall ute på Haraholmen och med denna försäljning produceras endast hamntjänster på Haraholmen. Verksamhetsövergången sker under februari 2022.



## Årsredovisning

### Koncernberättelse

Resultatsammanställning per bolag vid årsbokslutet

(tkr)	2020 Resultat efter finansiella poster	2021 Resultat efter finansiella poster	2021 Nettoreultat	2021 Koncernbidrag 2021 Lämnat	2021 Koncernbidrag 2021 Erhållet
Piteå Kommunföretag AB	-13 612	-8 933	27 583	-2 670	56 797
AB PiteBo	61 855	33 482	30 407		
Piteå Renhållning och Vatten AB	11 565	12 756	164	-6 378	
Piteå Näringsfastigheter AB (konc)	21 608	23 398	10 865	-10 935	
Piteå Hamn AB	8 892	4 568	2 401	-2 284	
AB PiteEnergi (konc)	77 574	74 362	29 692	-37 200	
Piteå Science Park AB	-5 481	-2 635	10		2 670

### Periodens händelser

- Coronapandemin har påverkat koncernen förhållandevis lite, tack vare åtgärder som distansarbete, uppdelning av arbetslag, snabbtester, minskat resande mm. Undantaget är Nolia AB vars verksamhet påverkats väsentligt vilket medfört personalneddragningar och andra kostnadsbesparande åtgärder.
- I samverkan med kommunens Näringslivsavdelning har flera av koncernens bolag under året varit involverade och aktiva i arbetet med att attrahera företag att etablera sig i kommunen.
- Skellefteå Stadshus AB har beslutat att inte vara kvar som delägare i Nolia AB. Piteå Kommunföretag AB och Umeå Kommunföretag AB har därefter vardera förvärvat halva Skellefteås aktiepost.
- Under året har aktierna i det delägda bolaget Press-Huset i Piteå AB lösts in av bolagets huvudägare.
- Efter nio år gick koncern-VD i ålderspension. Ny koncern-VD tillträdde 1 oktober.
- Under hösten har koncern-VD tillsammans med Piteå Science Park AB, Piteå Näringsfastigheter AB, kommunens näringslivschef samt kommunchef arbetat med utveckling av Campusområdet vid Acusticum.

### Ekonomi

Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	1 178 313	1 092 028
Kostnader	-1 008 265	-887 044
Rörelseresultat	170 048	204 984
Finansiella intäkter	4 248	283
Finansiella kostnader	-37 298	-43 233
Resultat efter finansiella poster	136 998	162 034
Bokslutsdispositioner	0	0
Skatt	-27 604	-34 694
<b>Årets resultat</b>	<b>109 394</b>	<b>127 340</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	107 914	125 451
Minoritetsintresse	1 480	1 889
Investeringar	320 310	498 420

### Analys

#### Ekonomi

Piteå Kommunföretag AB, är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Piteå Renhållning och Vatten AB, Piteå Näringsfastigheter AB, AB PiteBo, Piteå Hamn AB, AB PiteEnergi och Piteå Science Park AB. Nolia AB ägs till 50%.

Koncernens resultat 2021 efter finansiella poster uppgår till 137,0 mkr. I resultatet ingår reavinster netto med 5,9 mkr och nedskrivningar med -7,8 mkr. Resultatet efter finansiella poster föregående år, uppgick till 162,0 mkr. I det resultatet ingår reavinster netto med 36,5 mkr samt även nedskrivningar. Om man bortser från reavinster och nedskrivningar är årets resultat efter finansiella poster väsentligt bättre än budget men något lägre än föregående års resultat. Mot budget beror detta bland annat på ökade intäkter, anpassningar och effektiviseringar samt att visst underhåll inte kunnat genomföras som planerat under perioden på grund av coronapandemin. Koncernens räntekostnader har under året minskat med 4,5 mkr.

Under året har hälften av Skellefteå Stadshus ABs innehav av aktier i Nolia AB förvärvat. Piteå Kommunföretag AB äger nu 50% av aktierna i Nolia AB. Därefter har ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till bolaget med 2,5 mkr samt även en nedskrivning av aktierna med 1,4 mkr. Genom att Nolia AB är delägt till 50%, ingår inte Nolia ABs resultat i resultaträkningen ovan (konsolideras ej i koncernen Piteå Kommunföretag AB).

Koncernens investeringar i materiella anläggningstillgångar har under 2021 uppgått till 316,7 mkr vilket är en minskning mot föregående år. Budgeterat utfall 2021 var 352,6 mkr. Likviditeten i koncernen inklusive fordran/skuld till Piteå kommuns koncernkonton, uppgår per 211231 till 274,1 mkr. I jämförelse med 201231 har likviditeten ökat med 46,2 mkr. Koncernens långfristiga lån inklusive kortfristig del uppgår 211231 till 2638,0 mkr. Lånen har under 2021 minskat med 36,4 mkr.

## Framtiden

Coronapandemin håller fortfarande sitt hårda grepp om världen, samtidigt som WHO och andra experter indikerar att Covid-19 ska ebba ut under 2022. Oavsett när det sker ser vi fram emot att koncernens verksamheter ska kunna verka utan hotet från detta. Exakt hur framtida "normal" verksamhet ska se ut vet vi inte idag, bland annat har digitaliseringen påskyndats, nya beteenden utvecklats kring resande och hur vi träffas. Denna beteendeförändring driver också utveckling av nya affärsmodeller för våra bolag. Sannolikt blir framtiden en mix av "det gamla" och "det nya", vilket innebär mer arbete på distans och mindre resande. Samtidigt ökar den digitala brottsligheten vilket ställer hårdare krav på alla våra verksamheter, i synnerhet de som betecknas som samhällskritiska.

Utvecklingen i norra Sverige är historiskt hög och innebär stora möjligheter för Piteå att nå övergripande mål. Koncernens bolag verkar inom infrastruktur, renhållning, transport, allmännyttan, näringslivsutveckling och kreativa näringar - områden som är oerhört viktiga i den framtida utvecklingen av Piteå och vi ser goda möjligheter att både bidra och driva denna utveckling. Givetvis innebär utvecklingstakten utmaningar inom många områden, inte minst att attrahera och utveckla kompetensen och våra duktiga medarbetare. Därför är arbetet med att utveckla och behålla arbetsgivarvarumärket inom koncernen oerhört viktigt och en nyckel inför framtiden, då vi spår att de flesta arbetsgivarna i norra Sverige kommer att behöva utveckla kompetensen för befintliga medarbetare och attrahera nya medarbetare.

En snabb utveckling av ekonomin medför ökad risk för högre inflation och räntenivå. För koncernen är det viktigt att hantera lån- och skuldnivåerna balanserat för att bibehålla och utveckla en stabil ekonomi inom koncernen.

Då flertalet av koncernens bolag verkar inom infrastruktur och fastigheter är det helt avgörande att tänka långsiktigt avseende underhåll, reinvesteringar och förnyelse av el-, fjärrvärme-, vattenlednings-, samt bredbandsnät, såväl som av fastigheter och bostäder. Åldrande infrastruktur i kombination med ökad utveckling av samhället gör att investeringsnivåerna i bolagen kommer att öka de närmaste åren.



## Årsredovisning



Helena Stenberg  
Ordförande



Daniel Fähræus  
VD

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag inom i huvudsak Piteå kommun.

Bolaget ska utgöra ett aktivt instrument för styrning, uppföljning och ekonomisk samordning av kommunal verksamhet som kommunen bedriver i bolagsform. VD i bolaget ansvarar för att samordning sker mellan bolagskoncernen och övriga verksamheter i kommunkoncernen. VD ansvarar vidare för att vid behov hjälpa dotterbolags VDar i frågor av strategisk eller operativ karaktär. VD har möjlighet att på eget initiativ i dialog med bolagens styrelseordförande delta i dotterbolagens styrelsesammanträden.

## Periodens händelser

- Styrelsen beslutade på årsstämman i början av maj, att lämna utdelning till Piteå kommun med 10,5 mkr, utifrån bokslut 2020.
- Årets stämma genomfördes för första gången digitalt genom en sändning från Studio Acusticum.
- Ny koncern-VD tillträdde i oktober, då tidigare koncern-VDn gick i pension.
- Skellefteå beslutade att inte vara kvar som delägare i Nolia AB. Piteå och Umeå har därefter vardera förvärvat halva Skellefteås aktiepost.
- En IT-konsult som tidigare arbetat för flera av bolagen i koncernen har anställts i moderbolaget och fortsätter att stötta alla bolagen i det IT-strategiska och säkerhetsinriktade arbetet.
- Under hösten har koncern-VD tillsammans med Piteå Science Park, näringslivschef samt kommunchef arbetat med utveckling av Campusområdet vid Acusticum.

## Ekonomi

### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	2 889	1 090
Kostnader	-7 967	-6 169
Rörelseresultat	-5 078	-5 079
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	-3 855	-8 533
Resultat efter finansiella poster	-8 933	-13 612
Bokslutsdispositioner	44 217	41 652
Skatt	-7 701	-7 081
<b>Årets resultat</b>	<b>27 583</b>	<b>20 959</b>
Investeringar	3 650	5 000

## Mål och måluppfyllelse

### Målbedömning

— Ej bedömt   ■ I Målet ej uppfyllt   ◆ 2 Målet delvis uppfyllt   ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad   ● 4 Målet helt uppfyllt

### Mål beslutade av Kommunfullmäktige

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Utbildning, arbete och näringsliv	▲	▲	🎯 👤 Piteå ska år 2030 ha 46 000 invånare och till 2050 50 000 invånare	▲	▲
			🎓 Piteå ska erbjuda goda förutsättningar för ett livslångt lärande	▲	▲
			🎯 🏢 Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande	▲	▲

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Demokrati och öppenhet	▲	▲	 Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund	▲	▲
			 Service och bemötande utformas jämställt i kommunens alla verksamheter	▲	▲
Livsmiljö	▲	▲	 Samhällsbyggnad ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet	▲	▲
			 Piteå ska vara tryggt och tillgängligt för alla	▲	▲
			 Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer	▲	▲
			 Piteå ska utveckla bra infrastruktur och goda kommunikationer	▲	▲
			 I Piteå utgör kulturen en drivkraft för demokrati, tillväxt och samhällsutveckling	▲	▲
Personal	▲	▲	 Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser	▲	▲
Ekonomi	●	●	 Piteå kommuns och de kommunala bolagens finansiella ställning ska vara långsiktigt hållbar	●	●

## Analys

### Ekonomi



Resultatet efter finansiella poster för 2021 uppgår till -8,9 mkr. I resultatet ingår en nedskrivning av aktierna i Nolia AB med 1,4 mkr (fg år 4,4 mkr) i samband med att ett ovillkorat aktieägartillskott lämnats till Nolia AB med 2,5 mkr. Resultatet före nedskrivningen är bättre än budget med 1,4 mkr. Kostnaderna är lägre än budgeterat till största del även i år, beroende på att vissa arrangemang har ställts in eller ställts om på grund av coronapandemin. Resultatet är även bättre än föregående år (före nedskrivningar) med 1,7 mkr i beroende på lägre räntekostnader. Ett långfristigt lån omsattets till lägre ränta samt att 10 mkr amorterats under 2021.

Resultatet efter skatt, bokslutsdispositioner och koncernbidrag uppgår till 27,6 mkr, vilket totalt är 6,6 mkr bättre än föregående år.

### Personal



I bolaget är endast två personer anställda förutom VD. Övriga resurser är inhyrda från Piteå kommun.

## Strategiska områden och prioriterade mål

### Prioriterade mål

Bolaget har under året bidragit till utveckling av näringslivet i Piteå, dels genom att hjälpa koncernbolag vid etableringar, dels genom deltagande i näringslivsråd och liknande forum. Samtliga bolag har i sina ägardirektiv uppdraget att främja näringslivets utveckling i Piteå.

### Utbildning, arbete och näringsliv



Arbete pågår löpande tillsammans med kommunens näringslivsavdelning och övriga bolag för att stärka Piteå som en attraktiv ort för företag, organisationer och människor.

Bolaget har under året via Piteås Science Park AB, engagerat en ”Campusutvecklare” som förhoppningsvis kan bidra till att vända den negativa utvecklingen vid LTU och även medverka till att Piteå ska bli en spännande smältdegel för nya aktörer inom utbildning.

### Demokrati och öppenhet



Genom en gemensam pressrelease för hela bolagskoncernen har allmänheten fått möjlighet att ta del av de kommunala bolagens verksamhet.

Koncernen har som tidigare år organiserat en så kallad "Årsstämmodag", där information ges av samtliga bolag till kommunfullmäktiges ledamöter. Här fanns också möjlighet att ställa frågor om verksamheten. Detta år genomfördes årsstämmodagen digitalt via livesändning från Studio Acusticum.

## Livsmiljö



I dotterbolagens arbete med livsmiljö kan bland annat nämnas;

AB PiteBo bedriver ett kontinuerligt arbete för att bygga bostäder i kommunen och att investera i bolagets befintliga fastigheter.

Piteå Renhållning och Vatten AB har under året lanserat "Återvinning Anytime" som ger allmänheten tillträde till återvinningscentralen på Bredviksberget dygnet runt, samtidigt som man visar att man kan driva en anläggning obemannad under vissa tider på dygnet.

Piteå Science Park AB med Studio Acusticum har sänt konserter och andra event digitalt. Evenemangen har lockat en stor publik och gett möjlighet till nya intäkter.

## Framtiden

I skrivande stund är smittspridningen av Covid -19 den högsta någonsin, karantänregler ändras för att få samhället att fungera - läget är prekärt. Samtidigt visar den nya virusvarianten mindre svåra sjukdomssymptom, vilket ger en förhoppning om att coronapandemin ska minska och/eller ebba ut under 2022. Koncernen har drabbats förhållandevis lite av pandemin, med undantag för främst Nolia AB, som anpassat sin verksamhet så långt som möjligt. När pandemin släpper står Nolia redo att skapa nya affärer genom att sammanföra människor och företag i konferenser och mässor.

I vår regionala omvärld pågår en oerhört stark utveckling, industrier etablerar sig, regeringen utser samordnare, riksomfattande tidningar startar redaktion i Luleå. Detta ger oss i Piteå stora möjligheter att utvecklas och att nå våra prioriterade mål. Efterfrågan från företag som vill utvecklas och nyetablera i Piteå är stor och kommer sannolikt öka än mer de närmaste åren.

Piteå ska år 2030 ha 46 000 invånare och koncernbolagen bidrar med infrastruktur, lokaler och bostäder, uppkoppling/energi/värme/vatten/renhållning och ger på så sätt förutsättningar för att vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande såväl som för varierande boendemiljöer. Inför kommande år och den stora utvecklingen krävs fokus på att förbättra tillgången på elffekt och överföringskapacitet till Piteå, såväl som att skapa långsiktig försörjning av exempelvis dricksvatten. Framför allt krävs samverkan med kommunens näringslivsavdelning för att bidra till att existerande och nya företag kan utvecklas och etableras i kommunen.

Utveckling av campus Piteå är viktig för samhället. KoncernVD, tillsammans med Piteå Science Park AB, näringslivschef och kommunchef, arbetar med fokus på att bredda antalet utbildningar, öka antalet studenter och få en levande stadsdel uppe på Acusticum-området.

Digitalisering är ytterligare ett område där koncernbolagen utvecklar sina affärer och verksamheter. Sammanfattat står vi inför en stark tillväxt som kommer att kräva utveckling av affärer, affärsmodeller, ökade investeringar och satsningar på digitalisering. Tillsammans ska vi utveckla Piteå.


## Åtgärder och uppdrag

Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder

## Nyckeltal

Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Soliditet bolag, %	2021	70 %	81,3 %		
Andel av de kommunala bolagens ekonomiska åtaganden som sker inom ramen för koncernen Piteå kommunföretag AB (%)	2021	100 %	100 %		

**DOTTERBOLAGEN**

## Årsredovisning



Anders Lundkvist  
Ordförande



Maria Adlers  
VD

AB PiteBo's huvuduppgift är att på uppdrag av Piteå kommun arbeta för att på ett kostnadseffektivt sätt genomföra kommunens bostadspolitiska ambitioner, vilka är tydliggjorda i Piteå kommuns policy för bostadspolitik eller motsvarande styrdokument, genom att trygga tillgången på bra bostäder och i förekommande fall lokaler som upplåts med hyresrätt, alt kooperativ hyresrätt, inom kommunen. Kommunen har enligt lag ett uttalat ansvar för bostadsförsörjningen generellt och ett särskilt ansvar för vissa grupper. PiteBo ska vara delaktiga och ledande i det arbetet att uppfylla Piteå kommuns ansvar inom området.

Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

### Periodens händelser

- Upprustning i äldre fastigheter har genomförts i stor omfattning för ca 140 mkr.
- Förskolan Cypressen har lämnat sina lokaler på Källvägen 1. Bolaget genomför dels nyproduktion och renovering av lägenheter i byggnaden. Projektet är omfattande och kommer att färdigställas under 2022.
- Arbetet med nyproduktionsprojekt har intensifierats under året. Sex olika projekt omfattas.
- De årliga hyreshöjningarna i landet har påverkats negativt av pandemin. Bolaget har dock fått en högre höjning på grund av bolagets höga investeringsambition i befintliga fastigheter.
- En större brand har inträffat under perioden på Hörnvägen i Öjebyn. Återuppbyggnad har påbörjats.

### Ekonomi

#### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	274 150	304 894
Kostnader	-227 628	-229 424
Rörelseresultat	46 522	75 470
Finansiella intäkter	67	115
Finansiella kostnader	-13 107	-13 730
Resultat efter finansiella poster	33 482	61 855
Bokslutsdispositioner	4 881	-12 675
Skatt	-7 956	-9 447
<b>Årets resultat</b>	<b>30 407</b>	<b>39 733</b>
Investeringar	86 153	81 371

### Mål och måluppfyllelse

#### Målbedömning

— Ej bedömt   ■ I Målet ej uppfyllt   ◆ 2 Målet delvis uppfyllt   ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad   ● 4 Målet helt uppfyllt

#### Mål beslutade av Kommunfullmäktige

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Barn och unga - vår framtid	▲	—	👶 Piteå ska vara Sveriges barnvänligaste kommun	▲	—
Utbildning, arbete och näringsliv	●	●	🎯👤 Piteå ska år 2030 ha 46 000 invånare och till 2050 50 000 invånare	●	●
			👤 Piteå ska erbjuda goda förutsättningar för ett livslångt lärande	●	●
			🎯👤 Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande	●	●

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Demokrati och öppenhet	●	●	Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund	●	●
			Service och bemötande utformas jämställt i kommunens alla verksamheter	●	●
Livsmiljö	●	●	Samhällsbyggnad ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet	●	●
			Piteå ska vara tryggt och tillgängligt för alla	●	●
			Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer	●	●
Personal	●	●	Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser	●	●
Ekonomi	●	●	Piteå kommuns och de kommunala bolagens finansiella ställning ska vara långsiktigt hållbar	●	●

## Analys

### Ekonomi



Rörelseresultatet för 2021 uppgår till 46,5 mkr och det kan jämföras med 75,5 mkr för föregående år, 2020. Under 2020 genomfördes flera fastighetsaffärer vilket ökade resultatet för 2020 till stor del (ca 37 mkr) och medför att jämförelsen mellan dessa år inte är relevant. Motsvarande resultat för 2019 låg på 50,1 mkr. Resultatet efter bokslutsdispositioner och skatt för 2021 uppgår till 33,5 mkr vilket kan jämföras med 61,9 mkr för 2020 och 35,7 mkr för 2019.

Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt 33,5 mkr, är väsentligt bättre än både budget (17,8 mkr) och senaste prognos (24,7 mkr). Anledningen är främst en lägre nedskrivning och lägre driftskostnader än både budgeterat och prognosticerat.

Analysen visar att bolaget ligger i fas med branschen avseende kostnadsnivån men däremot bör hyresintäkterna ligga på en högre nivå sett till bruksvärdet på orten. Det är därför centralt att bolaget över tid kan öka intäkterna och därmed stärka rörelseresultatet, vilket i sin tur minskar sårbarheten för kommande ränteuppgångar. Det är således högprioriterat med fortsatt fokus på aktiviteter för att justera hyresnivåer utöver de årliga hyreshöjningarna och på så sätt möjliggöra ett högre och mer korrekt rörelseresultat. De årliga höjningarna täcker inte de årliga kostnadsökningarna för drift och underhåll i dagsläget.

### Personal



Coronapandemin har påverkat personalens dagliga arbete i stor omfattning med hemarbete för alla tjänstemän där så varit möjligt samt minimalt med fysiska kontakter för bovärdar och drifttekniker. Skyddskommitté och ledningsgrupp har arbetat aktivt för att analysera risker och arbeta förebyggande avseende smittsäker arbetsmiljö och det har gett resultat i form av låga sjukskrivningstal, få smittade och ingen medarbetare som blivit smittad på arbetsplatsen.

Den gemensamma träningen har delvis pausats och delvis kunnat genomföras med avstånd. Medarbetarna har fått tillgodoräkna sig tid för träning på egen hand under den del av året då den gemensamma träningen inte varit möjlig för att uppmuntra till rörelse då samhället varit nedstängt.

Arbetet med att skapa en jämnare könsfördelning bland kollektivanställda fortgår. Under året kunde ytterligare en kvinnlig bovärd anställas och därmed har bolaget fyra kvinnliga bovärdar av totalt 21 (19 %) och det är mycket glädjande. Rekrytering av fler kvinnor blir lättare ju fler kvinnor som finns på avdelningen och kan verka som förebilder. I slutet av året inleddes arbetet med lönekartläggning under ledning av branschens arbetsgivarorganisation för att säkerställa att lönenivåerna är korrekta mellan män och kvinnor. Arbetet avslutas under 2022.

## Strategiska områden och prioriterade mål

### Prioriterade mål

För att uppfylla kommunens målsättning om ökad befolkning har bolaget intensifierat arbetet kring framtida nyproduktioner. Under året har 5-6 olika projekt bearbetats i olika faser. Två hus inom ramen för elevbygget är under uppförande på Berget. Hus A kommer färdigställas under 2023 med 8 lägenheter och Hus B har grundlagts under 2021. Detaljplanearbete har genomförts på tomten på Strömnäsgatan och samråd har skett. En nyproduktion i Rosvik har utretts och i den processen har en enkät skickats ut till alla rosviksbor om intresse för nya bostäder. Bolaget har i samverkan med externt bolag lämnat in ett förslag till kommunen avseende en större nyproduktion på Norrstrand. Denna nyproduktion innehåller både hyresrätter och bostadsrätter och kan på så sätt bidra till en större mångfald på



bostadsmarknaden. Andra projekt är bolagets utredning om de så kallade Barnrikehusen på Djupviksgatan där förslaget är att riva de nuvarande utjänta husen och ersätta med nya, moderna byggnader med god tillgänglighet men med samma gestaltning och boendemiljö som finns i området idag. I de nya förslaget finns en utökning av bostadsvolymen från nuvarande 21 till 55 lägenheter. Utöver nyproduktion bidrar bolaget till tillväxt med att re-investera stora resurser i det befintliga fastighetsbeståndet. Utan den prioriteringen kommer snart en större volym gamla byggnader fram till vägs ände med rivning som enda alternativ. Under 2021 har bolaget investerat rekordstort i befintliga fastigheter både i antal projekt och i penningssumma.

För att kunna bidra till kommunens ökade attraktivitet för näringsliv och företagande har bolaget en tät samverkan med Strömbackaskolan avseende elevbyggena. Dessa elevbyggen säkerställer försörjning av god arbetskraft till den lokala byggindustrin. Förutom att två hus är under produktion på Berget planeras för nästa område för elevbyggen, på Strömnäsbacken. Där kommer byggas fyra hus och totalt 36 lägenheter. Under året har bolaget producerat en film som beskriver samarbetet mellan PiteBo, Strömbackaskolan och Samhällsbyggnadsförvaltningen och den visades för kommunfullmäktige på årsstämmodagen i maj 2021. Luleå kommun har också visat intresse för upplägget med elevbygget i Piteå och undersöker om möjlighet finns att etablera liknande i Luleå.

För att kunna bidra till målsättningen att stärka samhällsgemenskap och mångfald arbetar bolaget med att utveckla samverkansformerna med Hyresgästföreningen, HGF, och hyresgäster i samband med stora renoveringar i fastigheterna. Under året har kreativiteten varit stor i att kunna kombinera stort behov av kommunikation i de många projekten som berört många hyresgäster med begränsade möjligheter till fysiska möten. Det har gått mycket bra.

## Barn och unga - vår framtid

Bolaget har som ambition att i varje utemiljöprojekt utgå från barnperspektivet. Där så är möjligt får barnen i området delta i utformningen. Som exempel på detta är de två nya lekplatserna på Saxofongatan där barn tillsammans med sina familjer utövat sitt boinflytande och påverkat sin boendemiljö. I projektet på Centrumområdet där helt ny miljö skapas, är också barnperspektivet beaktat.

## Utbildning, arbete och näringsliv

För att bidra till kommunens målsättning om ökad befolkning har bolaget intensifierat arbetet kring framtida nyproduktioner. Under året har 5-6 olika projekt bearbetats i olika faser. Bolaget har även under året upprustat för drygt 140 miljoner kr där största fokus legat på uppgradering av befintliga fastigheter i rekordstort antal projekt. På detta sätt förlängs livslängden för många bostäder med lägre hyresnivåer.

Bolaget har en tät samverkan med Strömbackaskolan avseende elevbyggena. Dessa elevbyggen säkerställer försörjning av god arbetskraft till den lokala byggindustrin. Förutom att två hus är under produktion på Berget planeras för nästa område för elevbyggen, på Strömnäsbacken. Där kommer strömbackaeleverna att bygga fyra hus med totalt 36 lägenheter.

Bolaget har under året anpassat en större lokal i centrala Piteå för uthyrning till en bank som sökt ett mer centralt läge. Bolaget har under 2021 erbjudit hyresrabatt för några av lokalhyresgästerna som drabbats av svårigheter med anledning av pandemin.

## Demokrati och öppenhet

Målsättningen inför året var att fördjupa samarbetet med bolagets gårdsgrupper för att stärka gemenskap, inflytande och trivsel i bostadsområdena. Tyvärr har detta arbete inte kunnat genomföras fullt ut med anledning av pandemin. Det arbete som däremot har genomförts är samrådsprocesser med hyresgäster och Hyresgästföreningen i samband med större renoveringar. Under året har också överenskommelsen med Hyresgästföreningen reviderats vilket underlättar i kommunikation med hyresgäster.

## Livsmiljö

Under året har bolaget påbörjat och till stor del avslutat konvertering till central ventilation med värmeåtervinning i 78 lägenheter, en ny rekordnivå under ett år. Denna åtgärd har betydelse för hyresgästens inomhusklimat, för miljön samt för den ekonomiska hushållningen. Ett omfattande renoveringsarbete har påbörjats under året på Källvägen 1. Bolaget har istället för att riva huset, valt att bevara de friska byggnadsdelarna i huset och renovera de slitna delarna. Budgeten i detta projekt ligger på ca 30% av motsvarande nyproduktion. Detta är ett exempel på både ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Bolaget satsar stora resurser på trygghetsskapande åtgärder. Som exempel kan nämnas nya säkerhetsdörrar till lägenheter, kodlös till entrédörrar, större gallringar i utemiljö för att skapa öppna ytor, ökat antal belysningspunkter i

utomhusmiljö samt installation av brandlarm i garage.

En "attraktiv och varierande boendemiljö" kan betyda olika för olika människor. Genom att utreda och planera för en nyproduktion i Rosvik möjliggörs ett boende på landsbygd med pendlingsavstånd till Piteå och Luleå. Genom förslaget till nyproduktion på Norrstrand tillsammans med extern aktör ges människor möjlighet att bo i hyresrätt eller bostadsrätt i ett centralt läge med vacker omgivning. Vidare ges barnfamiljer möjlighet att bo i närheten av förskolan genom bolagets planering för kommande elevbyggen på Strömnäsbacken. Bolaget skiljer sig från de privata hyresbolagen i Piteå med att producera fler lägenhetsstorlekar, inklusive 4:or, i många av nyproduktionerna. Det finns mycket få 4:or på hyresmarknaden i Piteå. Bolaget uppfattar att behovet av och intresset för större lägenheter kommer öka i Piteå.

## Framtiden

Konjunkturen är nu stark och inflationen har stigit snabbt till stor del drivet av höjda energipriser. I takt med att samhällen öppnats upp har efterfrågan stigit hastigt och stimulerat ekonomierna. Riksbanken bedömer dock att inflationstrycket kommer mildras under 2022 i takt med att konsumtionsmönster blir mer normala, efterfrågan växer långsammare samt att produktionskapaciteten anpassas. På sikt är det först 2024 som Riksbanken indikerar räntehöjning i dagsläget. För bolagets del märks redan en höjd räntenivå för längre löptider vilket innebär att kostnader för lån i praktiken går upp från och med 2022. I takt med löpande omsättningar av befintliga lån är en utgångspunkt att räntehöjningar kommer ske framöver och det kommer påverka bolagets resultat. Med anledning av detta bör fokus ligga på att öka bolagets rörelseresultat för att därigenom minska sårbarheten för ökade räntekostnader. Arbetet med att anpassa hyresnivån till bruksvärdet på orten är tidskrävande och komplext och måste ses som ett långsiktigt arbete med många delmoment. Bolaget har under 2021 anställt en hyresjurist för att kunna upprätthålla god kompetens och fokus i detta strategiska arbete samt att säkerställa öppenhet och god kommunikation till hyresgäster, allmänhet och ägare.

Det fastighetsstrategiska arbetet kommer fortskrida kommande åren med anpassning av fastighetsinnehavet till det optimala. Under 2019-2021 har en del fastigheter sålts vilket har bidragit till avlastning i investeringsbehov och en mer effektiv förvaltning. Annan del av det strategiska arbetet avseende fastigheter är att förfina metoder för re-investeringar i det befintliga innehavet. Det kommer kräva mycket stora resurser och varje form av effektivisering är värdefull. Slutligen kommer fokus att ligga på bolagets möjlighet att leverera nyproduktion som ett led i att möjliggöra tillväxt i kommunen. Under 2022 har arbetet intensifierats och 5-6 projekt utreds/planeras i i olika faser. Den stora utmaningen är att kunna finansiera nyproduktion. Potentialen för försäljning är begränsad och till stor del måste finansiering ske via upplåning i kombination med bidrag från ett starkt kassaflöde. Detta ger givetvis konsekvenser vidare i ökade räntekostnader och än större sårbarhet för räntenivåer. Cirkeln sluts med att återkomma till vikten av att anpassa hyresnivån och därmed stärka rörelseresultatet över tid.



## Åtgärder och uppdrag

Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder.

## Nyckeltal

Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Sjukfrånvaro	Dec 2021	4,5 %	2,8 %	3 %	2,7 %
 Soliditet bolag, %	2021	20 %	33,9 %		
Räntabilitet på justerat eget kapital, %	2021	5 %	7,3 %		

## Årsredovisning



Lars-Olof Petterson  
Ordförande



Jörgen Andersson-  
Strand  
VD

AB PiteEnergi ska på ett miljömässigt och kostnadseffektivt sätt tillgodose invånare och företag inom, i huvudsak Piteå kommun, med energi i form av el, fjärrvärme samt infrastruktur inom data- och telekommunikationsområdet. Detta för att bidra till att tillskapa en god livs- och företagsmiljö i kommunen och på övriga marknader där bolaget verkar. Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

## Periodens händelser

- Elektrifieringen och klimatomställningen gör att regionen är i en expansiv fas där bolaget är mycket aktiv i dialogen med aktörer som är intresserade av att etablera sig i Piteå.
- Bolaget har fortsatt att anpassa verksamheten och arbetsmiljön för att minimera risken för smittspridning av Covid-19. Pandemin har haft låg verksamhetspåverkan.
- Slutet av året har karakteriserats av höga och volatila elpriser. Framåt bedöms främst elproduktionen med stor del förnybar produktion skapa en ökad utmaning för elbalansen med fortsatt relativt högt elpris med risk för kraftiga prisvariationer. Åtgärder vidtas för att hantera de ökade affärsriskerna.
- Ny kundapp och nya digitala tjänster inom IoT (Internet of Things) lanserades under 2021.
- Inledningen av året var kall samtidigt som kraftiga störningar i leveranserna av värme från huvudleverantören innebar ökade utsläpp och kostnader för fjärrvärmeleveransen.

## Ekonomi

### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	572 904	480 740
Kostnader	-495 089	-399 274
Rörelseresultat	77 815	81 466
Finansiella intäkter	244	211
Finansiella kostnader	-3 697	-4 103
Resultat efter finansiella poster	74 362	77 574
Bokslutsdispositioner	-37 200	-38 780
Skatt	-7 470	-8 293
<b>Årets resultat</b>	<b>29 692</b>	<b>30 501</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	29 598	30 574
Minoritetsintresse	94	-73
Investeringar	113 293	114 307

## Mål och måluppfyllelse

### Målbedömning

— Ej bedömt   ■ 1 Målet ej uppfyllt   ◆ 2 Målet delvis uppfyllt   ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad   ● 4 Målet helt uppfyllt


### Mål beslutade av Kommunfullmäktige

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Barn och unga - vår framtid	▲	—	👨👩👧👦 Piteå ska vara Sveriges barnvänligaste kommun	▲	—

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
			  Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande		
Demokrati och öppenhet			  Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund		
			 Service och bemötande utformas jämställt i kommunens alla verksamheter		
Livsmiljö			 Samhällsbyggnad ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet		
			 Piteå ska vara tryggt och tillgängligt för alla		
			 Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer		
			 Piteå ska utveckla bra infrastruktur och goda kommunikationer		
Personal			 Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser		
Ekonomi			 Piteå kommuns och de kommunala bolagens finansiella ställning ska vara långsiktigt hållbar		

## Analys

### Ekonomi

 Ett bra årsresultat där fortsatt hög efterfrågan på anslutningar bidrar positivt. Årets resultat har samtidigt belastats med en värmeaffär med en lägre lönsamhet än planerat på grund av fördyrade produktionskostnader. Ett högre marknadspris på el påverkar också där effekten blir en kombination av högre intäkter för elproduktion och samtidigt högre kostnader för nätförluster. Bredbandsaffären har en fortsatt positiv utveckling och visar ett bättre resultat än fjolåret tack vare stabil tillväxt. En viss Covid-effekt syns i resultatet där kostnader för utbildning och marknadsaktiviteter blivit lägre än planerat. Sammanfattningsvis ett årsresultat högre än budget tack vare hög efterfrågan, effektiv verksamhet och gjorda anpassningar utifrån rådande förutsättningar.

Investeringstakten har under året varit fortsatt hög där fokus har legat på förtätning och ökad redundans av bredbandsnätet samt förstärkning och förnyelse av elnätet. Även investeringar i fördelningsstationer är höga och kommer så vara kommande år där bland annat bolagets första fördelningsstation helt under tak kommer uppföras.

### Personal

 Organisationen Great Place to Work utsåg under 2021 bolaget till ett av Sveriges 25 bästa arbetsplatser.

Bolaget arbetar målmedvetet med friskfaktorer som skapar förutsättningar för att alla ska trivas och må bra på jobbet även under coronapandemin. En viktig del är att satsa på friskvård med digitala personalaktiviteter och olika utmaningar. Under hösten kunde medarbetarna återgå fysiskt till arbetsplatsen vilket gav oss bättre förutsättningar att utveckla arbetsglädjen, samverkan, relationerna, trivseln och verksamheten.

Arbetet med arbetsmiljö är fortsatt prioriterat i verksamheten för att skapa en trygg och säker arbetsplats. Riskbedömningar genomförs löpande och har under året utvecklats och utökats med anledning av coronapandemin.

## Strategiska områden och prioriterade mål


### Prioriterade mål

Bolaget har under perioden bidragit till de övergripande målen genom att öka leveranssäkerheten och utökat befintlig infrastruktur för bredband, el och fjärrvärme. Utvecklingen sker genom ökad digitalisering och nya innovativa tjänster inom IoT, mikroproduktion och elektrifiering.

Fortsatt fokus på långsiktig social-, miljö-, och ekonomisk hållbarhet samt kundfokus och ett nära samarbete inom kommunen, Piteå Kommunföretag AB och med leverantörer, bidrar även till de övergripande målen.

Bolaget har under året varit mycket aktiv i dialogen med aktörer som är intresserade av att etablera sig i Piteå.

### Barn och unga - vår framtid

 Bolaget har under 2021 genomfört utbildning i Barnkonventionen samt sponsrat det lokala föreningslivet. Sociala aktiviteter såsom barnkalas blev inställda på grund av rådande coronapandemi.

## Utbildning, arbete och näringsliv



Bolaget tar fram nya innovativa tjänster inom IoT och elektrifiering vilket tillsammans med en aktiv och positiv kommunikation förväntas bidra till att öka Piteås attraktionskraft.

Bolaget bidrar till näringslivets utveckling genom att leverera infrastruktur till nya områden och där behov uppstår. Bolaget arbetar kontinuerligt med stabila leveranser med hög leveranssäkerhet till konkurrenskraftiga priser, vilket ska ge näringslivet goda förutsättningar att bedriva olika verksamheter och att utveckla Piteå. God samverkan med Piteå kommun och dess bolagskoncern förenklar för kommande satsningar och nyetableringar inom kommunen.

Under året har bolaget varit mycket aktivt i dialoger med aktörer som är intresserade av att etablera sig i Piteå.

## Demokrati och öppenhet



Bolaget har under året arbetat aktivt med att förbättra kommunikationen och nyttja fler kanaler för ökad öppenhet och transparens för hur bolaget utövar affärerna, bidrar med att utveckla Piteå och bidrar till att stötta organisationer och verksamheter via lokal sponsring.

Hållbarhetsarbetet är prioriterat och genomsyrar hela bolaget. Hållbarhetsredovisningen visar hur PiteEnergi arbetar med ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.

God kommunikation med omvärlden, samverkan med kunder och ägare är viktigt och sker kontinuerligt.

## Livsmiljö



Bolaget jobbar kontinuerligt med att tillgodose privatpersoner och näringsidkare med förnybar el och återvunnen värme, vilket tillsammans med en välutvecklad infrastruktur inom data- och telekommunikation skapar möjligheter till en god livsmiljö för kommunens invånare, näringsliv och föreningsliv. Utbyggnad och förstärkning av infrastrukturen i Haraholmens industriområde ger möjligheter till etableringar och befolkningstillväxt. Satsningar inom digitalisering och IoT ska bidra till att öka Piteås attraktion och göra Piteå "smartare".

Bolaget levererar den mest samhällskritiska infrastrukturen till kommunen, vilket ställer höga krav på både stabila leveranser och på en effektiv utbyggnad vid nyetableringar. Digitalisering och sensorer har under året höjt leveranskvaliteten på både el, värme och bredband vilket har bidragit till goda kommunikationer och en stabil infrastruktur. Fortsatt vädersäkring av elnätet samt utbyggd redundans och kapacitet i bredbandsnätet minskar risken för avbrott och störningar.

All el som säljs är ursprungsmärkt och förnybar samtidigt som fjärrvärmens kommer till 99 % från återvunnen energi och förnybara källor.

## Framtiden

Industrin och transportsektorn fortsätter att elektrifieras och i princip alla större fabrikanter tillverkar eller planerar att tillverka eldrivna bilar och lastbilar. Andelen laddbara bilar, det vill säga elbilar och laddhybrider fortsätter att ligga på höga nivåer. För energibranschen kommer elektrifieringen att ställa helt nya krav på infrastrukturen med ökade krav på flexibilitet för att kunna möta de nya behoven.

Pandemin har bidragit till ökad digitalisering, samtidigt som den digitala brottsligheten även ökar. Kraven i NIS-direktivet (åtgärder för en hög gemensam nivå på säkerhet i nätverks- och informationssystem i hela unionen) och säkerhetsskyddslagstiftningen har skärpts och ställer allt högre krav på oss som samhällsviktig aktör. Utvecklingen kommer att driva kostnader och ställa krav på kompetens och hög förmåga att utvecklas inom säkerhetsområdet.

Digitaliseringen öppnar även för ytterligare möjligheter att utveckla bolaget och affärerna. Vår unika marknadsposition ger möjligheter att fortsätta att skapa nya digitala tjänster till våra kunder inom områden som mätning och styrning, smarta hem, smarta samhället och andra tjänster inom IoT. Under de senaste åren har förutsättningar skapats för att kunna utveckla och leverera dessa tjänster till kunderna, vilket påbörjades under 2021 och fortsätter att utvecklas de kommande åren. Bolaget har sett en kraftigt ökad efterfrågan inom områdena laddinfrastruktur och solproduktion, och vi ser fortsatt ökad efterfrågan inom samtliga områden där även energilagrar tillkommer.

Intresset för nyetableringar i kommunen är stort. Bolaget bidrar aktivt i arbetet med att attrahera nya företag till Piteå, vilket ger bolaget möjlighet att utvecklas och utöka verksamheten.

## Åtgärder och uppdrag



Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder.



## Nyckeltal

Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Sjukfrånvaro	Dec 2021	4,5 %	2,7 %	1,8 %	3,2 %
 Soliditet bolag, %	2021	35 %	50,1 %		
Räntabilitet på justerat eget kapital, %	2021	11 %	11,5 %		



Energihusets nya entré  
Foto: Cathrin Wiklund



## Årsredovisning



Helena Stenberg  
Ordförande



Linda Rosén  
VD

Piteå Näringsfastigheter AB skall främja sysselsättningen och bidra till en differentiering av näringsliv och arbetsmarknad inom Piteå kommun, genom att uppföra, äga, förvärva, avyttra och förvalta fastigheter och lokaler för industri-, och kontors-, utbildnings- samt vid behov affärsverksamhet. Därutöver att äga och förvalta aktier i företag vars verksamhet ligger i linje med bolagets ändamål, utan att det innebär spekulativ verksamhet.

Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå och dess näringsliv.

## Periodens händelser

- Coronapandemin fortsätter att påverka verksamheten. Bolaget har dock inte drabbats verksamhetsmässigt av något större resursbortfall på grund av sjukdom.
- Ekonomiskt är effekterna av Coronapandemin lindriga. Bland hyresgästerna finns inga coronapandemirelaterade konkurser.
- Efterfrågan på industrilokaler och kontor kvarstår på en hög nivå och bolaget ser över möjligheterna för nybyggnationer för att balansera industrifastighetsmarknaden i Piteå.
- Under första halvåret 2021 har avflyttning skett från industriområdet Myran i Öjebyn och rivning har påbörjats. Avflyttningen och rivningen kommer gemensamt medföra en stor ekonomisk belastning på verksamhetens resultat.
- Bolaget har under året arbetat med hållbarhet i både stort och smått. En åtgärd med direkt lokal effekt kan nämnas bikuporna på Furunäset som under 2021 levererat en ansevärd mängd honung samt bidragit till den biologiska mångfalden på området.

## Ekonomi

### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	163 751	150 635
Kostnader	-133 887	-118 100
Rörelseresultat	29 864	32 535
Finansiella intäkter	5 189	2 196
Finansiella kostnader	-11 655	-13 123
Resultat efter finansiella poster	23 398	21 608
Bokslutsdispositioner	-10 935	-9 823
Skatt	-1 598	-2 649
<b>Årets resultat</b>	<b>10 865</b>	<b>9 136</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare	9 479	7 174
Minoritetsintresse	1 386	1 962
Investeringar	35 409	154 919

## Mål och måluppfyllelse

### Målbedömning

— Ej bedömt   ■ I Målet ej uppfyllt   ◆ 2 Målet delvis uppfyllt   ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad   ● 4 Målet helt uppfyllt

### Mål beslutade av Kommunfullmäktige

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Barn och unga - vår framtid	▲	—	 Piteå ska vara Sveriges barnvänligaste kommun	▲	—
Utbildning, arbete och näringsliv	▲	▲	 Piteå ska år 2030 ha 46 000 invånare och till 2050 50 000 invånare	▲	▲
			 Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande	▲	▲
Demokrati och öppenhet	▲	▲	 Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund	▲	▲
			 Service och bemötande utformas jämställt i kommunens alla verksamheter	●	●
Livsmiljö	▲	▲	 Samhällsbyggnad ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet	▲	▲
Personal	●	●	 Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser	●	●
Ekonomi	▲	▲	 Piteå kommuns och de kommunala bolagens finansiella ställning ska vara långsiktigt hållbar	▲	▲

## Analys

### Ekonomi

▲  
Koncernens resultat efter finansiella poster på 23,4 mkr är inklusive minoritetsägares andel i de delägda bolagen KB Stadsvapnet (51%), Tråhallen AB (51%) samt Norrfab i Piteå AB (70%). Intäkterna i koncernen har ökat genom tecknade av några större hyresavtal och reavinster vid försäljning av en fastighet samt inlösen av aktier i Presshuset i Piteå AB som tillsammans uppgick till knappt 6 mkr. Coronapandemin har under perioden endast påverkat koncernens intäkter i mindre grad.

Kostnaderna för snöröjning i koncernen var betydligt högre jämfört med föregående år och jämfört med budget. Efter att Piteå kommun sagt upp arrendeavtalet på industriområdet Myran i Öjebyn har arrendet under året successivt tömts på hyresgäster som istället fått lokaler i bolagets övriga bestånd. Kostnad för rivning, omflyttning av hyresgäster, nedskrivning och utrangering av bokförda värden har uppgått till över 11 mkr.

Koncernens räntekostnader minskade jämfört med samma period föregående år efter omsättning av ett par större lån till förmånligare ränta.

Resultat efter finansiella poster på 23,4 mkr innebär att ett koncernbidrag på knappt 11 mkr kommer att föras till Piteå Kommunföretag AB.

Investeringar uppgår under perioden till 35,4 mkr och består av nybyggnation av presshall, ombyggnad för en större hyresgäst på Furunäset, dränering på Furunäset, utökad yta för polismyndigheten, ombyggnad för pizzeria i Öjebyn samt ett flertal mindre projekt.

### Personal

●  
Piteå Näringsfastigheter AB har under slutet av 2021 påbörjat ett arbete för att formalisera företagets värdegrund. Arbetet med värdegrunden kommer fortgå under våren 2022.

Under 2021 har bolaget även strukturerat upp arbetet med SAM, systematiskt arbetsmiljö. Bolaget har under 2021 genomfört både arbetsmiljökommittémöten samt två stycken skyddsronder. Bolaget har även börjat arbeta med IA-systemet, ett arbetsmiljösystem framtaget av AFA försäkringar, som används till att registrera olyckor och tillbud samt för att följa upp åtgärder som skall genomföras utifrån utfallet av skyddsronden. Bolaget har även genomfört ett arbetsmiljötest framtaget av institutet för arbetsliv och utveckling. Syftet med testet är att ge en nulägesbild av bolagets SAM-arbete och resulterade i en prioriterad handlingsplan med aktiviteter som kan förbättras för att ytterligare säkra en trygg arbetsmiljö på Piteå Näringsfastigheter AB.

## Strategiska områden och prioriterade mål

### Prioriterade mål

Bolaget jobbar för att uppnå visionen "Vi skapar förutsättningar för arbetstillfällen i generationer". Genom att koppla arbetet till de prioriterade målen bidrar vi till att uppfylla dem.

### Barn och unga - vår framtid



För att bidra till målet Barn och Unga - vår framtid har bolaget påbörjat ett arbete med att öka kännedomen om barnkonventionen i verksamheten. Alla anställda har genomgått en grundläggande utbildning. Det förväntade resultatet från detta arbete är att genom att integrera barnkonventionens riktlinjer i vårt arbete kunna fånga upp barnperspektivet i ett tidigt skede de gånger vårt arbete påverkar barns dagliga situation.

### Utbildning, arbete och näringsliv



Bolaget bidrar till Piteås attraktivitet genom att skapa möjligheter för näringslivet och andra verksamheter att verka och växa i de lokaler koncernen tillhandahåller. Eftersom efterfrågan på kontor och industrilokaler är stor i Piteå ses på möjligheterna att bygga nytt för att bidra till behovet och på detta sätt även bidra till det prioriterade målet om utbildning, arbete och näringsliv. Utöver detta tillhandahåller bolaget utbildningslokaler till allt från universitet till mindre utbildningsföretag

### Demokrati och öppenhet



Organisationen strävar mot att bemöta såväl nya som befintliga kunder och andra samarbetspartners på ett jämställt sätt. Internt vill ledningen genom att informera, lyssna och bjuda in alla medarbetare i de samtal och processer som förs öka delaktighet, engagemang och trivsel.

### Livsmiljö



Bolaget satsar fortsatt på att skapa och erbjuda attraktiva och hållbara miljöer för företag, verksamheter och deras medarbetare och kunder att mötas, utvecklas och trivas i.

### Framtiden

Inför 2022 väntar sig Piteå Näringsfastigheter en stor efterfrågan på både nybyggnationer och ombyggnationer. Detta dels med orsak i att marknaden till viss del gått i stå under 2021 på grund av coronapandemin då många verksamheter valt att vara defensiva och vänta med de satsningar de har behov av. Under hösten 2021 har bolaget dock sett en ökande efterfrågan och rörelse bland hyresgästerna, samt en större efterfrågan på anpassning av lokaler. Detta delvis för att tillgodose nya arbetssituationer som kommit ut ur pandemiperioden.

Piteå Näringsfastigheter kommer även under 2022 att fokusera på att utforma en hållbarhetsplan. Syftet med hållbarhetsplanen är att ta fram strategiska aktiviteter som bolaget kan genomföra de kommande åren för att bidra till kommunens hållbarhetsmål.



### Åtgärder och uppdrag

Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder.

### Nyckeltal

Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Sjukfrånvaro	Dec 2021	4,5 %	2,3 %	3,9 %	0,7 %
 Soliditet bolag, %	2021	20 %	16,7 %		
Räntabilitet på justerat eget kapital, %	2021	5 %	10,6 %		

## Årsredovisning



Mats Dahlberg  
Ordförande



Johan Bäcklin  
VD

Piteå Renhållning och Vatten AB skall inom gällande tillstånd och verksamhetsområde på ett miljömässigt och kostnadseffektivt sätt tillgodose invånarnas och företagens behov med hantering av avfall samt svara för vatten- och avloppsanläggningarna för Piteå kommuns räkning.

Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

## Periodens händelser

- I januari driftsattes den nya underhållsavdelningen, en verksamhetsövergång med övertagande av personal från Piteå Kommuns Samhällsbyggnadsförvaltning.
- Återvinning Anytime startade i maj. Bolaget har fått en fantastisk respons från Piteborna. Idag finns ca 8 800 användare anslutna till att nyttja tjänsten. Drygt 92 000 st har besökt anläggningen sedan starten, varav ca 26 000 av besöken har skett på Anytime tid (utanför ordinarie öppettider).
- Piteå Renhållning och Vatten AB (Pireva) har under året aktivt deltagit i dialog med kommersiella aktörer som är intresserade av att etablera verksamhet i Piteå.
- Den nationella bilden av vattenbrist under sommaren speglar inte förutsättningarna i Piteå som har Piteälven som sin källa. Dock är Piteås utmaning produktionskapacitet framförallt på de mindre verken.
- Pilottester för ny vattenreningsprocess har påbörjats under året.

## Ekonomi

### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	196 822	181 625
Kostnader	-179 342	-165 469
Rörelseresultat	17 480	16 156
Finansiella intäkter	84	61
Finansiella kostnader	-4 808	-4 652
Resultat efter finansiella poster	12 756	11 565
Bokslutsdispositioner	-12 478	-11 348
Skatt	-114	-61
<b>Årets resultat</b>	<b>164</b>	<b>156</b>
Investeringar	66 805	67 711

## Mål och måluppfyllelse

### Målbedömning

— Ej bedömt   ■ I Målet ej uppfyllt   ◆ 2 Målet delvis uppfyllt   ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad   ● 4 Målet helt uppfyllt

### Mål beslutade av Kommunfullmäktige

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Barn och unga - vår framtid	▲	—	👨👩👧👦 Piteå ska vara Sveriges barnvänligaste kommun	▲	—
Utbildning, arbete och näringsliv	▲	▲	🎯👤 Piteå ska år 2030 ha 46 000 invånare och till 2050 50 000 invånare	▲	▲
			🎯🏢 Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande	▲	▲
	●	●	🎯🎵 Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund	●	●

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Demokrati och öppenhet			 Service och bemötande utformas jämställt i kommunens alla verksamheter		
Livsmiljö			 Samhällsbyggnad ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet		
			 Piteå ska vara tryggt och tillgängligt för alla		
			 Piteå ska erbjuda attraktiva och varierande boendemiljöer		
			 Piteå ska utveckla bra infrastruktur och goda kommunikationer		
Personal			 Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser		
Ekonomi			 Piteå kommuns och de kommunala bolagens finansiella ställning ska vara långsiktigt hållbar		

## Analys

### Ekonomi



Tillväxten på den kommersiella intäktsidan är fortsatt god, totalt sett ökade intäkterna med 8,3 % mot ifjol och 1,2 % mot budget. Trots de senaste två årens uteblivna försäljning på grund av coronapandemin, mot de stora evenemangen (Nolia, PSG och PDOL), har bolaget ökat sin omsättning. Intäkterna på materialersättningar har under året förändrats mot senaste årets nedgång och ersättningen har under 2021 ökat främst för skrot, metall och wellpapp.

Det nya redovisningssättet med aktiverad tid i arbete inom investeringsprojekt som startat 2021 genom övertagandet av ledningsnät från Piteå Kommun är också bidragande till omsättningsökningen.

Det aktiva arbetet med kostnadskontroll har löpt vidare och är mycket gott. Arbetet med att utmana kostnader och arbetssätt har gett resultat. Exempel på detta är; underhåll- och projektavdelning som omprioriterat budgeterade rekryteringsbehov samt transport som analyserat det faktiska behovet vid inköp.

Under året har dock kostnadsökning skett inom främst kemikalier och el.

Årets resultat (kommersiella) före bokslutsdispositioner uppgår till 12,8 mkr vilket är 3,2 mkr bättre än budget och 1,2 mkr högre än fjolåret. Detta innebär att Pireva kommer att lämna ett koncernbidrag till Piteå Kommunföretag på 6,4 mkr.

Såväl ledningsnät som VA-anläggningar är i behov av upprustning och arbete med att trygga kvalitet och leveranssäkerhet för framtida vattenförsörjning är prioriterat. Under 2021 genomfördes investeringar för 66,8 mkr varav 45,9 mkr var investeringar inom VA-verksamheten. Affärsområdet Återvinning investerade för 20,9 mkr under året, varav 9 mkr bestod av investeringarna som kan härröras till Bredviksbergets satsning på "Återvinning Anytime" och övriga investeringar inom förnyelse av tunga fordon.

### Personal



För att minimera riskspridning av Covid-19 har bolaget arbetat med digitala möten, ställt om till arbete hemifrån och minimerat besöken mellan bolagets olika anläggningar och minimerat externa besök.

Bolaget har under året arbetat med digitala utbildningar och utvecklat Preboarding för nyanställd personal.

Sjukfrånvaron är till viss del kopplad till Covid-19 avseende försiktighetsåtgärder, genom att personal varit hemmavid i avvaktan av provsvar. Under året har bolaget haft färre långtidssjukskrivningar än tidigare år.

Under 2021 har bolaget glädjande haft fler kvinnliga sökande till sommarvikariat inom transportsidan vilket är positivt. Generellt är sökande till administrativa tjänster dominerat av kvinnor och till praktiska tjänster dominerat av män.

## Strategiska områden och prioriterade mål

### Prioriterade mål

Pireva är ständigt aktiva med att utveckla en god infrastruktur samt erbjuda prisvärda samhällsviktiga tjänster med hög service. Pireva arbetar kontinuerligt och proaktivt med att kunna erbjuda tjänster för kommande näringslivsetableringar i Piteå kommun.

På ett hållbart sätt investerar bolaget långsiktigt för framtida generationer.



# PIREVA

## Barn och unga - vår framtid



I och med de Covid-restriktioner som präglat detta år har arbetet med att besöka kommunens femteklassare och öka dess kunskap kring avfalls, vatten- och avloppsfrågor fått stå tillbaka. Under 2021 utfördes endast den årliga teckningstävling om att få designa en av Pirevas sopbilar. Vinnande bidrag blev Norrmalmsskolans klass 5.

Bolaget har under perioden genomfört utbildning i Barnkonventionen för anställda och styrelse.

## Utbildning, arbete och näringsliv



Bolagets digitala utveckling och arbetssätt har haft fortsatt stort fokus. Omställning till digitala möten, utbildningar, kundkontakter etcetera har möjliggjort att bolaget kunna upprätthålla sina leveranser under året.

Under året har Pireva varit involverade i Team Piteå, näringslivskontorets gemensamma plattform för näringslivsutveckling i kommunen.

## Demokrati och öppenhet



Pireva finns för alla medborgare, kunder och företag inom kommunen och det är viktigt att alla får samma möjlighet att ta del av de samhällsviktiga tjänster som bolaget utför.

En stor satsning under 2021 har varit att öka närvaron på sociala medier. Vi ser att medborgarna har tagit del av de inlägg, filmer och annat material som publicerats och utfallet har varit gott.

Den största responsen under året har varit lanseringen av Återvinning Anytime, vilket rönt stor uppmärksamhet både lokalt men även inom övriga Sverige.

## Livsmiljö



Lanseringen av Bredviksbergets Återvinning Anytime och framtagandet av en dricksvattenstrategi är två strategiskt viktiga projekt som syftar till att förbättra och säkerställa en god livsmiljö inom kommunen.

Utvecklingen av avfallsanläggningen har förbättrat servicen för medborgarna, underlättat för återbruk av gamla saker för Piteborna samt utökat anläggningens tillgänglighet genom dygnet runt öppet. Responsen från medborgarna har varit överväldigat positiv. Det har även avspeglats sig i ett stort medialt intresse samt från andra renhållningsbolag både regionalt och utanför landets gränser.

Framtagandet av dricksvattenstrategin syftar till att säkerställa ett kvalitativt och gott dricksvatten för Piteborna på både kort och lång sikt. En förstudie har påbörjats för att arbeta fram en kommande lösning för att fortsätta leverera ett gott vatten.

## Framtiden

För att i framtiden kunna leverera ett fullgott vatten till kommuninnevånarna behöver investeringar ske i nytt vattenverk. Arbeta med framtida dricksvattenstrategi pågår inom bolaget och i samråd med kommunen. Under året har provtagningar för dricksvatten påbörjats och kommer att fortgå under en 12 månaders period för att kunna följa vattnets olika flöden under året.

Bolaget kommer under 2022 att förändra reinvesteringstakten för dricksvatten till 0,65% per år (4,2 km) från tidigare 0,5 % (3,36 km) och för spill- och dagvatten till 0,5 % (3,55 km) från 0,4 % (3,34 km).

Fortsatt utveckling av Återvinning Anytime kommer att vara prioriterat hos Pireva under kommande åren.

## Åtgärder och uppdrag

Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder

## Nyckeltal






Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
Sjukfrånvaro	Dec 2021	4,5 %	3,2 %	3,3 %	3,2 %



## Nyckeltal beslutade av nämnd/bolag

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Avfallsavtryck - Matavfall per invånare och år (kg/person)	2021	55	62,3		
Avfallsavtryck - Brännbart hushållsavfall per invånare och år (kg/person)	2021	115	151		
Forskning och utveckling i % av omsättningen	2021	0,5 %	0,5 %		
 Avgift för avfallshämtning inkl. moms för typfastighet enligt Nils Holgersson-modellen, kr/kvm	2021	24 kr/kvm	20 kr/kvm		
Avgift för vatten och avlopp inkl. moms för typfastighet enligt Nils Holgersson-modellen, kr/kvm	2021	77 kr/kvm	58 kr/kvm		
 Förnysetakt avloppsledningsnät	2021	0,4 %	0,33 %		
Förnysetakt vattenledningsnät	2021	0,5 %	0,52 %		
 Sjukfrånvaro i % -29 år	Dec 2021		1,8 %	2,3 %	1,6 %
Sjukfrånvaro i % 30-49 år	Dec 2021		2,3 %	3,6 %	1,9 %
Sjukfrånvaro i % 50- år	Dec 2021		4,4 %	3,1 %	4,7 %
Sjukfrånvaro i % > 59 dagar	Dec 2021		34,1 %	35,8 %	33,6 %
Antal anställda	Tertial 3 2021		103	22	81
Andel heltidsanställningar, %	Tertial 3 2021		96,2 %	90,9 %	97,6 %
 Omsättning konkurrensutsatta verksamheten, tkr	2021	50 000 tkr	57 596 tkr		



Det vinnande bidraget från Norrmalmsskolan klass 5B i "Återvinnaren 2021" har stripats på en av renhållningsfordonen.

Foto: Petter Häggkvist



## Årsredovisning



Peter Roslund  
Ordförande



Ulrika Nilsson  
VD

Piteå Hamn AB skall i syfte att befrämja främst den industriella utvecklingen inom kommunen bedriva hamnrörelse med tillhörande logistiklösningar på ett kostnadseffektivt sätt, äga och förvalta fast och lös egendom. Samverka med närliggande aktörer i regionen i syfte att optimera kostnader och stärka hamnverksamhet. Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

## Periodens händelser

- Piteå Hamn AB har haft en stabil logistikverksamhet under 2021. Effekterna av den pågående pandemin har begränsats till viss lokal påverkan från de globala störningar i försörjningskedjor som funnits under året.
- Den nya hamndelen har under 2021 kunnat användas fullt ut, vilket har varit ett bra tillskott vad gäller en ytterligare kajplats och terminalytor i anslutning till ny in- och utfartsväg. Bolaget står väl rustad för den förväntade godstrafikökningen som förväntas i norra Sverige med anledning av nya hållbara produktionsanläggningar och förväntade import- och exportbehov.
- Exempel på utvecklingsarbeten är uppstarten av en förstudie för att undersöka möjligheter till automation, digitalisering och elektrifiering av hamnverksamhet.

## Ekonomi

### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	47 041	43 543
Kostnader	-40 978	-33 265
Rörelseresultat	6 063	10 278
Finansiella intäkter	45	
Finansiella kostnader	-1 540	-1 386
Resultat efter finansiella poster	4 568	8 892
Bokslutsdispositioner	-1 572	-4 435
Skatt	-595	-963
<b>Årets resultat</b>	<b>2 401</b>	<b>3 494</b>
Investeringar	11 029	57 156




## Mål och måluppfyllelse

### Målbedömning

— Ej bedömt   ■ I Målet ej uppfyllt   ◆ 2 Målet delvis uppfyllt   ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad   ● 4 Målet helt uppfyllt

### Mål beslutade av Kommunfullmäktige

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Barn och unga - vår framtid	▲	—	👶 Piteå ska vara Sveriges barnvänligaste kommun	▲	—
Utbildning, arbete och näringsliv	●	▲	🎯👤 Piteå ska år 2030 ha 46 000 invånare och till 2050 50 000 invånare	●	▲
			🎯🏢 Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande	●	●
	▲	▲	🎯🎵 Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund	▲	▲

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Demokrati och öppenhet			 Service och bemötande utformas jämställt i kommunens alla verksamheter		
Livsmiljö			 Samhällsbyggnad ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet		
			 Piteå ska utveckla bra infrastruktur och goda kommunikationer		
Personal			 Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser		
Ekonomi			 Piteå kommuns och de kommunala bolagens finansiella ställning ska vara långsiktigt hållbar		

## Analys

### Ekonomi



Intäkterna för 2021 uppgår till 47,0 mkr. Det är en ökning från föregående år med 8 %. Ökade godsvolymer inom befintliga och även nya affärer är anledningen till detta. Kunder inom branscherna skog och förnyelsebar energi har haft en stark konjunktur, vilket avspeglar sig i stabilt växande godsvolymer på exportsidan. Tyvärr har en befarad kundförlust belastat resultatet med -1,9 mkr. Kostnader för isbrytning orsakat av decemberkyla har belastat resultatet. Ökade godsvolymer vid energihamnen har även ökat hamnens rörliga kostnader jämfört med tidigare år. Enligt plan har kapitalkostnaderna ökat med anledning av investeringar i utbyggd hamninfrastruktur. Sammantaget innebär detta att årets resultat efter finansiella poster är 4,6 mkr (8,9 mkr fg. år). Budgeterat resultat var 5,1 mkr.

Bolaget har investerat drygt 11 mkr under perioden. Huvuddelen av investeringarna utgörs av nytt hamnkontor och reinvesteringar.

### Personal



Verksamheten har under 2021 anpassats efter rådande restriktioner med anledning av coronapandemin. Personalen har erbjudits möjlighet att arbeta hemifrån i den omfattning som varit möjlig med hänsyn till verksamheten och möten har hållits i stor utsträckning digitala.

Piteå Hamn AB har en, i jämförelse med övriga bolag i bolagskoncernen, begränsad organisation och väldigt hög nivå av köp av tjänster inom och utanför kommunkoncernen. Kraven på bolaget har ökat de senaste åren med anledning av verksamhetens ökande omfattning, ökade krav på regelefterlevnad och verksamhetsutveckling. Bolaget är väldigt beroende av ökad samverkan inom koncernen Piteå Kommunföretag AB, Piteå kommun och har inlett samverkan med Luleå hamn.

Ökande krav på organisationen innebär en ökad belastning och behov av olika kompetenser och stödfunktioner för att klara uppdraget och vara en attraktiv arbetsgivare.

En analys kommer under 2022 att göras med avseende på organisation relaterat till bolagets uppdrag.

## Strategiska områden och prioriterade mål

### Prioriterade mål

Bolagets uppdrag som långsiktigt hållbart logistiknav ställer krav på kapacitetsstark infrastruktur och god samverkan kring affärs- och verksamhetsutveckling med hamnens operatör för att kunna erbjuda olika typer av logistik tjänster och utgöra ett konkurrenskraftigt alternativ för transporter av olika typer av gods. Bolaget samverkar tillsammans med operatör, andra hamnar och strategiska kunder med målsättningen att utveckla verksamheten mot ökad effektivitet och hållbarhet.

Hållbara transportlösningar via hamnar med intermodala transporter med sjöfart såväl som järnväg kommer att få avgörande betydelse för att lösa de ökande transportbehov som genereras med anledning av de planerade omfattande hållbara industriinvesteringar i batteriproduktion, fossilfri gruv- och stålproduktion, skogsindustri och fortsatt uppbyggnad av produktion av grön energi i regionen.

## Barn och unga - vår framtid

Pandemin har satt stopp för planerade aktiviteter för barn och unga. Planerna innefattade sjösportläger på Svinöra under sommaren 2021 och familjeaktiviteter inom ramen för det planerade arrangemanget Haraholmsdagen, som skulle vara en del av firandet av Piteå 400 år. Haraholmsdagen där ett antal företag skulle välkomna allmänheten planerades som ett samarrangemang mellan företag verksamma på Haraholmen. Då pandemin satte stopp för arrangemanget producerades istället en film med berörda företag med hållbarhet som gemensam nämnare.

## Utbildning, arbete och näringsliv

Piteå Hamn AB har genomfört investeringar i ökad kapacitet avseende infrastruktur. Hamnen har under 2021 kunnat nyttja den utökade kapaciteten för olika typer av logistik och verksamheten står redo att möta de behov som finns hos det regionala näringslivet och framtida logistikflöden med anledning av regionens ny-industrialisering.

Bolagets mål att skapa affärsmöjligheter och utveckling för andra företag inom kommunen har genererat en ny mer renodlad fastighetsindelning. Detta genom försäljning av en byggnad som möjliggör expansion hos en av hamnens kunder samt ett utvecklingsarbete kopplat till återvinning och omhändertagande av avfall som kan generera en ny långsiktig verksamhetsutövare på Haraholmen.

En kapacitetsstark hamn med god service är en viktig regional funktion. Utvecklingen av Haraholmens industriområde och de tjänster som kan erbjudas inom logistik, återvinning och energi är viktig del av Piteå kommuns erbjudande till företag som väljer Piteå som etableringsort. Piteå hamn har under 2021 deltagit i kommunens investeringsfrämjande arbete med målsättningen att generera fler logistikintensiva företag till Haraholmens industriområde och nyttja strategiska markområden för ökad sysselsättning och tillväxt.

Trafikverket har fått ett uppdrag av regeringen att återuppta planeringsarbetet vad gäller Norrbottniabanans byggande till Luleå. Trafikverket har även ett regeringsuppdrag att utreda vilka infrastrukturinvesteringar som kan tidigareläggas för att stödja den positiva utvecklingen i norr både vad gäller gods- och persontrafik. Piteå hamns ståndpunkt är att Norrbottniabanans föreslagna dragning genom Piteå kommun bör förverkligas med hänsyn till nuvarande godstransportstråk, placering statlig godsbangård och anslutningar mot befintliga godsbangårdar.

## Demokrati och öppenhet

Piteå Hamn AB är ett för ägarkommunen och regionen viktigt logistiknav. Bolaget har under 2021 kommunicerat ut hamnarnas och verksamhetens betydelse på lokal, regional och nationell nivå. Delar av verksamheten lyder under Säkerhetsskyddslagen, vilket innebär begränsad öppenhet.

## Livsmiljö

Under 2021 har bolaget påbörjat byggandet av ett nytt energieffektivt hamnkontor med fasadintegrerade solceller och bergvärme. Bolaget har även genomfört analyser i samverkan med operatör och kunder med syfte att undersöka potentialer att kunna effektivisera, digitalisera och elektrifiera delar av hamnens verksamhet. Bolaget har tillsammans med operatören initierat ett arbete för att säkerställa verksamhetens kraftförsörjning på lång sikt.

Under 2021 har följande positiva trender kunnat iakttas: fler containertransporter på järnväg, fler ellok som anlöper hamnen och fler fartyg som har nyttjat de miljöincitament som erbjuds.

Hållbara godstransporter har en stor betydelse för den gröna omställningen. Hamnarna har en nyckelroll för att säkerställa att det som produceras på ett hållbart sätt även kan transporteras på ett hållbart sätt. Rederierna ställer om och nya mer energieffektiva och hållbara fartyg byggs. Omställningen tar tid och varuägarna måste därmed agera som långsiktiga köpare av transporttjänster.

Piteå Hamn AB är ett logistiknav som stödjer en grön omställning av godstransporter via hög kapacitet inom infrastruktur och en utvecklingsagenda som involverar operatör, andra hamnar och kunder.

## Framtiden

Framtiden är ljus för norra Sverige. Mer än 1000 miljarder kronor planeras kunna investeras i ny-industrialisering och hållbar produktion. Detta kräver bland annat hållbara transporter, expansiva kommuner och statliga investeringar i infrastruktur. Kompetensförsörjningen i regionen blir en stor utmaning, så även att locka den kvinnliga delen av befolkningen att stanna i regionen.

Ny-industrialiseringen i norra Sverige kommer att generera kraftigt ökade godsvolymer och kräva en utökad kapacitet i hela transportsystemet, såväl i hamnar, på järnväg och på vägar. Utvecklingen driver på kraven på ökad hållbarhet och effektivitet i transportkedjorna. Samverkan mellan hamnarna bör öka för att uppfylla varuägarnas krav

på logistiklösningar.

Pandemin har inneburit stora störningar i företagets försörjningskedjor. Logistikfrågorna har hamnat högst upp på företagets agendor och åtgärder vidtas för att säkerställa transportförsörjningen, exempelvis har produktion och lageranläggningar omlokaliseras till Europa från Asien eftersom att transportkostnader och osäkerhet ökat.

Sjöfarten behöver stabila och långsiktiga konkurrensvillkor som stödjer flödes effektivitet i hela transportsystemet. En statlig finansiering av nya isbrytare, att jämföras med snöröjning av väg, skulle sänka farledsavgifterna med minst 20%.

Hamnarna måste också bidra till en utveckling av sjöfarten och de intermodala transportlösningarna. Hamnarna kan digitalisera och effektivisera verksamheten och därmed bli mer konkurrenskraftiga och kunna erbjuda smartare logistiktjänster. Samarbetsparters är Transportstyrelsen och Sjöfartsverket vad gäller exempelvis digitala system/gränssnitt och utveckling av lotsverksamhet. Idag uppstår väntetider utanför hamnar främst i norra Sverige på grund av brist på lotspersonal. Om fartyg efter riskbedömning kan lotsas på distans minskar belastningen på lotsfunktionen i framtiden.

Piteå Hamn AB står efter genomförda investeringar väl rustade för att ta emot ökade godsvolymer och utveckla nya logistiklösningar i samverkan med befintliga och nya kunder och i samverkan med hamnens operatör.


## Åtgärder och uppdrag

Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder.

## Nyckeltal

Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Soliditet bolag, %	2021	25 %	37 %		
Räntabilitet på justerat eget kapital, %	2021	10 %	6 %		



Isbrytaren Frej vid kaj på Haraholmen.  
Foto: Ulrika Nilsson

## Årsredovisning



Jonas Lindberg  
Ordförande



Henrik Bucht  
VD

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva försäljning av tjänster avseende utveckling av utbildning och forskning, näringslivsutveckling inom kulturella och kreativa näringar, gröna näringar, cleantech (miljöteknik) området och nya högteknologiska material.

Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

### Periodens händelser

- Piteå Science Park AB är delaktig i fyra kluster tillsammans med regionens företag, forskningsinstitut och universitet. Totalt driver bolaget åtta projekt med fokus att utveckla och stärka näringslivet i Piteå och regionen.
- Verksamheten Go Business jobbar intensivt för att stärka bolagets varumärke och kännedom kring vårt arbete inom bolaget samt främja entreprenörerna under Go Business-paraplyets synlighet.
- Studio Acusticum har trots coronapandemin lyckats leverera kulturevenemang till piteåborna och genom sin digitala satsning, även till andra medborgare som inte haft möjlighet att besöka konserthuset.
- Under perioden har Piteå Science Park fått uppdraget att samordna och leda arbetet för att utveckla samverkan med regionens universitet och andra utbildningsaktörer, för att vidareutveckla Acusticumområdet och Campus Piteå.

### Ekonomi

#### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	23 289	18 869
Kostnader	-25 907	-24 344
Rörelseresultat	-2 618	-5 475
Finansiella intäkter	0	0
Finansiella kostnader	-17	-6
Resultat efter finansiella poster	-2 635	-5 481
Bokslutsdispositioner	2 670	5 540
Skatt	-25	-49
<b>Årets resultat</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Investeringar	164	31





### Mål och måluppfyllelse

#### Målbedömning

— Ej bedömt   ■ I Målet ej uppfyllt   ◆ 2 Målet delvis uppfyllt   ▲ 3 Målet uppfyllt i hög grad   ● 4 Målet helt uppfyllt

#### Mål beslutade av Kommunfullmäktige

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Barn och unga - vår framtid	●	—	👶 Piteå ska vara Sveriges barnvänligaste kommun	●	—
Utbildning, arbete och näringsliv	●	▲	🎯👤 Piteå ska år 2030 ha 46 000 invånare och till 2050 50 000 invånare	●	▲
			📺 Piteå ska erbjuda goda förutsättningar för ett livslångt lärande	●	●
			🎯🏢 Piteå ska vara en attraktiv ort för näringsliv och företagande	●	▲

Strategiska områden	2021	2020	Övergripande mål	2021	2020
Demokrati och öppenhet			 Piteå präglas av en samhällsgemenskap med mångfald som grund		
			 Service och bemötande utformas jämställt i kommunens alla verksamheter		
Livsmiljö			 Samhällsbyggnad ska utgå från social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet		
			 I Piteå utgör kulturen en drivkraft för demokrati, tillväxt och samhällsutveckling		
Personal			 Piteå kommun och de kommunala bolagen ska arbeta aktivt för att vara en attraktiv och jämställd arbetsgivare samt skapa hälsofrämjande arbetsplatser		
Ekonomi			 Piteå kommuns och de kommunala bolagens finansiella ställning ska vara långsiktigt hållbar		

## Analys

### Ekonomi



Coronapandemin har varit en utmaning för hela verksamheten och inte minst för Studio Acusticum som fått ställa om sin verksamhet från fysiska till digitala kulturupplevelser. Tack vare den snabba omställningen under 2020 har verksamheten lyckats säkra upp en stor del av sina intäkter även under 2021 samtidigt som bolaget lyckats hitta projektfinansiering för att genomföra denna omställning. Då många arrangemang uteblivit under året har bolaget haft möjligheter och resurser att utöka sin verksamhet till att även erbjuda digitala tjänster i form av bland annat videokonferenser.

Piteå Science Park redovisar för året en förlust på - 2,6 mkr, vilket är en förbättring med 1,4 mkr jämfört med budget och en förbättring med 2,8 mkr jämfört med föregående år. Förbättringen beror till stor del på att få fysiska arrangemang kunnat genomföras under 2021 och därmed inte drivit kostnader i samma utsträckning som tidigare år samtidigt som man haft resurser till att skapa andra affärsmöjligheter.

Helårsprognosen var beräknad tack vare denna goda utveckling till en förlust med -2,9 mkr, och resultatet blev 0,3 mkr bättre och landade på - 2,6 mkr och där står Studio Acusticum för merparten av denna förbättring. Branschen präglas dock fortfarande av en stor osäkerhet och arrangemangen kan ännu inte ta emot stora folkmängder vilket påverkar intäkter. Restriktionerna är personalkrävande vilket kommer att påverka produktionskostnaderna framgent.

### Personal



Bolaget har idag 20 anställd och har bland annat rekryterat en kommunikationsstrateg och en campusstrateg. Bolaget har satsat på att certifiera ytterligare en innovationsledare, för att hålla hög professionell nivå i rådgivning och stöd åt företag som en del i vårt näringslivsarbete. Vi jobbar även med en hållbarhetsplan och genom en fördjupad kunskap i Agenda 2030, kommer bolaget kunna söka fler utvecklingsprojekt samt hoppas inspirera, utmana och påverka både bolaget och dess kunder.

Bolaget har goda mötesrutiner inom de olika verksamheterna och i ledningsgruppen, vilket är en förutsättning för ett bra engagemang och medledarskap. Personalen har ett välutvecklat samarbete med övriga kommunala bolag, men även med övriga Piteå kommun och då framförallt med näringslivsavdelningen.

Bolaget har även uppdaterat det systematiska arbetsmiljöarbetet, moderniserat underlaget för medarbetarsamtal samt även reviderat den interna personalhandboken.

## Strategiska områden och prioriterade mål

### Prioriterade mål

Bolaget fungerar som en länk mellan akademi, näringsliv och samhälle. Bolaget skapar attraktiva mötesplatser, driver utvecklingsprojekt, erbjuder stöd för innovationsledning, affärsutveckling och nyföretagande samt driver kluster inom bioekonomi, komposit och kreativa näringar. Detta stärker det lokala näringslivet och stimulerar samarbete mellan företag och branscher som i sin tur utvecklar kommersiella lösningar och samhällstjänster. Bolaget levererar via sin verksamhet, Studio Acusticum, kulturupplevelser för piteåborna i både fysisk såväl som digital form och eftersträvar en bred palett av kulturupplevelser.



Campus Piteå är ett prioriterat mål för Piteå Science Park. Bolaget har fått i uppdrag att samordna och vidareutveckla Campus Piteå, med målet att skapa en bredd som möjliggör regionens kompetensförsörjning och en spets som driver forskning, utveckling och ortens företag framåt.

## Barn och unga - vår framtid

Piteå Science Park har under hösten genomfört ForskarFredag med syfte att skapa mötesplats och dialog mellan forskare och allmänhet, visa vad vetenskap är, hur forskning går till och hur roligt, spännande och vardagsnära forskning kan vara.

## Utbildning, arbete och näringsliv

Piteå Science Park stärker Piteå som en attraktiv utbildnings- och forskningsort och arbetar för att orten ska vara attraktiv för näringsliv, akademi och samhälle. Bolaget arbetar för att främja hållbar utveckling och innovation, samt leverera värdeskapande kulturupplevelser genom våra tre verksamheter; inkubatorn Go Business, Innovationsarenan och konserthuset Studio Acusticum.

Innovationsarenan har genom sina kluster och projekt nått närmare 200 företag där vi bidragit till att förbättra Piteås näringslivsklimat och stärka företagen. Go business hjälper till att vidareutveckla och stärka företag inom kulturella kreativa näringar och bidrar till att människor kan förverkliga och livnära sig på sina drömmar!

## Demokrati och öppenhet

Studio Acusticums satsning på hybrida evenemang har inneburit att kulturuppdraget blivit tillgängligt för fler människor, inte bara de som har möjlighet att fysiskt besöka Studio Acusticum. Den hybrida lösningen innebär att bolaget kan nå ut på nya sätt med kulturella evenemang långt utanför kommunala och regionala gränser.

## Livsmiljö

Studio Acusticum bidrar till en god livskvalitet för kommunens invånare vilket är avgörande för stadens attraktivitet. Som arrangör av ca 200 årliga konserter eller som producent av anrika Festspelen och tillfälliga event såsom Piteå 400 år är konserthuset även ett av kommunens viktigaste besöksmål.

## Framtiden

Piteå Science Park kommer genom sina kluster och projekt fortsätta att vara en möjliggörare för företag att samarbeta och utvecklas och bidra till Piteås näringslivsutveckling.

Bolaget arbetar för att utveckla vår inkubator Go Business för att stärka företagandet i Norr- och Västerbotten inom framförallt kulturella kreativa näringar.

Studio Acusticums satsning på hybrida evenemang kommer fortsätta. Bolaget vill göra kulturuppdraget tillgängligt för fler människor, inte bara för de som har möjlighet att fysiskt besöka Acusticum. Framtiden innebär hybridbaserade kulturupplevelser där vi får intäkter både genom fysiska och digitala kulturella upplevelser. Det innebär att Piteå kommer nå ut på nya sätt med kulturella evenemang långt utanför kommunala och regionala gränser.

Bolaget avser att ta en ledande roll för att utveckla Piteås relationer och samverka med Luleå tekniska universitet, Umeå universitet och andra utbildningsaktörer på olika nivåer. Vi eftersträvar fler studie- och forskningsplatser till Piteå och att bidra till att vidareutveckla näringslivet på området Acusticum.

## Åtgärder och uppdrag



Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder.



## Nyckeltal

Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Sjukfrånvaro	Dec 2021	4,5 %	0,7 %	1,1 %	0,1 %
 Soliditet bolag, %	2021	35 %	36,1 %		



Nu finns Sveriges första testbädd för hållbar komposittillverkning hos ett forskningsinstitut i Piteå. Testbädden är en viktig komponent i industrins omställning inte minst inom fordonsindustrin.  
Foto: Anders Westergren

## Årsredovisning



Stefan Askenryd  
Ordförande



Jonas Dahlberg  
VD

Nolia AB bedriver kongress- och mässverksamhet och är ett samägt kommunalt bolag där Piteå och Umeå kommun äger hälften var.

Genom att arrangera och hjälpa till att genomföra möten och event av olika slag ska bolaget bidra till en positiv utveckling av näringsliv, föreningsliv och samhällen i ägarkommunerna och i norra Sverige. Bolagets olika mötesarrangemang ska bygga och tillföra kunskap. De ska attrahera kompetens, investerare och företag till regionen. Bolagets verksamhet ska också bidra till ett ökat antal besökare och bidra till att stärka ägarkommunernas och regionens varumärke.

### Periodens händelser

- Under 2021 har Nolia fortsatt varit direkt påverkade av de begränsningar regeringen infört mot allmänna sammankomster och offentliga tillställningar. Bolaget har under året fortsatt omställningsarbetet.
- I coronapandemins följdverkningar har bolaget tvingats till uppsägningar. I januari 2021 kommunicerades en omstrukturering där tre av fyra anställda sades upp.
- Nolia har genomfört tre egenproducerade arrangemang 2021; EuroMine Connect, en internationell digital konferens för gruv- och mineralnäringsen, SEE hållbarhetsvecka och Nolia Beer X-mas en pop-up mäsas.
- Inställda och flyttade mässor; Nolia Karriär på fyra orter, Nolia Trädgård, Euromine Expo, Stora Nolia, Load Up North och Nolia Beer i Luleå och Umeå.
- Sedan i augusti är Nolia Covid-19 certifierade enligt standarden Covid-19 Compliant, vilket innebär att bolaget följer en internationell standard för säkra möten och event.

### Ekonomi

#### Resultaträkning (tkr)

	2021	2020
Intäkter	20 625	13 443
Kostnader	-24 570	-28 094
Rörelseresultat	-3 945	-14 651
Finansiella intäkter	2	2
Finansiella kostnader	-9	-13
Resultat efter finansiella poster	-3 952	-14 662
Bokslutsdispositioner		
Skatt	0	-4
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 952</b>	<b>-14 666</b>
Investeringar	0	536

### Analys

#### Ekonomi

Nolia har varit fortsatt direkt påverkade av begränsningar som regeringen infört med anledning av pågående pandemi. Under 2021 gjordes ett omfattande förändringsarbete och tack vare omställningsarbetet kunde bolaget redan under hösten 2021 visa hur snabbt bolaget kan vara på banan då restriktionerna släpper och att Nolias affär är relevant för kunderna.

Att resultatet är 10,7 mkr bättre än föregående år förklaras av kostnadsbesparingar, mer i stöd och att försäljningen sista tertial 2021 ökat jämfört med samma period föregående år. Under 2021 har bolagets ägare lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott på 5 mkr och bolaget har erhållit beslut om att minska aktiekapitalet med 5,4 mkr för avsättning till fritt eget kapital.

## Personal

Nolia arbetar systematiskt för att vara en jämställd arbetsplats där alla ska trivas i den fysiska och psykosociala arbetsmiljön på företaget. Alla ska må bra på arbetet och tycka att det är roligt att gå till jobbet varje dag. Årliga medarbetarundersökningar genomförs där en ständig förbättring av resultatet från medarbetarundersökningarna eftersträvas.

## Framtiden

Nolia ser ljust på framtiden och har en stark portfölj av mässor, konferenser, koncept och en erfaren organisation med goda nätverk och trygga ägare. Även om pandemin inte släppt sitt grepp så räknar nu de flesta med att våren/sommaren kommer att medföra fler fysiska möten igen.

Många av oss längtar verkligen till det gamla normala mötet där människor möts fysiskt. Där ges möjligheten att bekräfta och bli bekräftad med alla små nyanser, en självklar del av mänsklig interaktion men som är så svår att uppnå i det digitala sammanhanget.

Det digitala mötet kommer förstås fortsatt att ta stor plats, men *det fysiska blir så mycket viktigare*. En av utmaningarna blir att se till att länkdeltagare i hybridmöten i möjligaste mån deltar på samma villkor som de som är på plats – att man inte bara *tittar* på ett möte som hålls av andra.

En kombination av hybrid, hubb- och digitala möten ger en bred palett där Nolia kan tillföra kompetens och kvalitet och mycket av det innehåll som de digitala arenorna mår gott av kan vi hitta i erfarenheten från våra live-arenor.

Utöver alla konferenser och externa mässor som är intresserade av ett expansivt Norrland, ser Nolia ett fullbokat 2022 med genomförande av flertalet egenproducerade mötesplatser. Kommande mötesplatser är redan väl bokade med utställare vilket visar på ett stort uppdämt behov. Nolia har arbetat hårt för att möjliggöra dessa mötesplatser live och tar steg för steg vilka delar i dem som kan göras tillgängligt för hybrida varianter så att fler får möjlighet att använda mötets kraft för utveckling - för vi vet att när människor möts händer det bra saker.


## Åtgärder och uppdrag

Bolaget har inga tidsbegränsade riktade uppdrag eller åtgärder.

## Nyckeltal

Respektive nyckeltal visar inrapporterade värden för den senaste tillgängliga perioden. För individbaserade nyckeltal redovisas uppgifter fördelat på kvinnor och män.

### Nyckeltal beslutade av Kommunfullmäktige

Nyckeltal	Period	Målvärde	Utfall	Kvinnor	Män
 Sjukfrånvaro	Dec 2021	4,5 %	7,4 %	11,7 %	0,5 %



Noliamässan i Piteå. Foto: Nolia Pressbild





Stadsporten. Foto: Anders Westergren

# TILLSAMMANS BYGGER VI PITEÅ.

