

Årsredovisning för  
**Piteå Hamn AB**  
556643-1911

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-15
Underskrifter	16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Piteå Hamn AB, 556643-1911 får härmed avge årsredovisning för 2021.

## Ägar- och koncernförhållanden

Piteå Hamn AB är ett helägt dotterbolag till Piteå Kommunföretag AB (556620-0795).

## Allmänt om verksamheten

Övergripande mål:

Bolaget är en del av Piteå Kommun och ska därmed, då det är tillämpligt, verka för att kommunens övergripande mål uppnås.

Huvuduppgift:

Piteå Hamn AB ska i syfte att befärma främst den industriella utvecklingen inom kommunen bedriva hamnrörelse med tillhörande logistiklösningar på ett kostnadseffektivt sätt, äga och förvalta fast och lös egendom. Samverka med närliggande aktörer i regionen i syfte att optimera kostnader och stärka hamnverksamhet.

Bolaget ingår tillsammans med övriga delar av kommunkoncernen som en viktig aktör inom samhällsbyggnad och näringsliv. Bolaget ska därför samverka med övriga delar av kommunkoncernen och genom egna insatser aktivt bidra till att utveckla Piteå kommun och dess näringsliv.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Piteå Port & Hub har haft en stabil logistikverksamhet under 2021. Effekterna av den pågående pandemin har begränsats till viss lokal påverkan från de globala störningar i försörjningskedjor som funnits under året. Vissa exportflöden har periodvis minskat till vissa marknader med anledning av prisökningar. Containerflödena har förändrats under 2021 från att minska på sjö och i stället öka på järnväg. Stora industriprojekt som Markbygdens vindpark fortgår enligt plan.

Totalt sett har godsvolymer inte förändrats i någon nämnvärd omfattning under 2021 jämfört med året innan. Exporten av skogsindustrins produkter har till viss del påverkats av olika marknadseffekter delvis orsakade av pandemin. Energihamnen har haft en fortsatt stark påverkan under året, drivet av ökad produktion av förnyelsebara produkter.

Den nya hamndelen har under 2021 kunnat användas fullt ut, vilket har varit ett bra tillskott vad gäller en ytterligare kajplats och terminaltor i anslutning till ny in- och utfartsväg. Piteå Port & Hub står väl rustade för den förväntade godstrafikökningen som förväntas i norra Sverige med anledning av nya hållbara produktionsanläggningar och förväntade import- och exportbehov. En kontorsbyggnad har avyttrats till en närliggande verksamhet i behov av större kontorsytor.

Under åren har följande utvecklingsarbeten initierats:

- Förstudie möjligheter automation, digitalisering och elektrifiering av hamnverksamhet.
- Översyn fastighetsindelning med hänsyn till hamnverksamhet och övrig verksamhet.
- Strategiskt analys markytor och anläggningar för att identifiera möjligheter till utveckling av olika verksamheter.

### Ekonomisk översikt

<i>Omsättning , resultat och ställning (kkr)</i>	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	<i>Belopp i kkr</i> 2018-12-31
Nettoomsättning	46 245	43 137	43 987	44 049
Rörelseresultat	6 063	10 278	9 382	10 742
Resultat e. finansiella poster	4 568	8 892	8 111	9 322
Balansomslutning	209 469	224 838	192 487	174 265
Avkastning på justerat eget kapital %	6	12	11	14
Soliditet %	37	34	38	37
Antal anställda	3	3	3	3

### Nyckeltal

Skeppning över hamn (Mton)	1,67	1,66	1,98	2,08
Antal anlöp (st)	324	323	351	388
Export (Mton)	0,87	0,88	0,97	1,12
Import (Mton)	0,80	0,78	1,01	0,96
Skogsindustriprodukter (Mton)	0,83	1,00	1,17	1,40
Övrigt gods (Mton)	0,84	0,66	0,81	0,68

Årets resultat före bokslutsdispositioner är 4,6Mkr (8,9 Mkr).

Hamnens verksamhet har i huvudsak kunnat bedrivas som budgeterat.

Intäkterna för 2021 uppgår till 47,0 mkr. Det är en ökning från föregående år med 8%. Ökade godsvolymer inom befintliga och även nya affärer är anledningen till detta. Kunder inom branscherna skog och förnyelsebar energi har haft en stark konjunktur, vilket avspeglar sig i stabilt växande godsvolymer på exportsidan. Tyvärr har en befarad kundförlust belastat resultatet med 1,9 mkr. Kostnader för isbrytning orsakat av decemberkyla har belastat resultatet. Ökade godsvolymer vid energihamnen har även ökat hamnens rörliga kostnader jämfört med tidigare år. Enligt plan har kapitalkostnaderna ökat med anledning av investeringar i utbyggd hamninfrastruktur. Sammantaget innebär detta att årets resultat efter finansiella poster är 4,6 mkr (8,9 mkr). Budgeterat resultat var 5,1 mkr.

Bolaget har investerat drygt 11 mkr under perioden. Huvuddelen av investeringarna utgörs av nytt hamnkontor och reinvesteringar. Det nya hamnkontoret har en tydlig hållbarhetsprägel. Byggnadens energiförsörjning sker via bergvärme och solceller, vilket även borgar för låga driftkostnader över tid. Byggnaden har även vad gäller installationer tagit höjd för en utbyggnad. En utbyggnad av fler kontor ska kunna understödja framtida etableringar och behov kopplat till Haraholmen inom områdena transport och logistik.

Investeringarna behövs utifrån ett tillgänglighets- och kapacitetsperspektiv i bolagets strävan att generera ökade logistikflöden till nytta för regionalt näringsliv.

Piteå Hamn AB klarar för räkenskapsåret 2021 ägarnas krav vad gäller soliditet. {

## Investeringar

Följande investeringar är avslutade under 2021:

- Avslutande etapp ny hamndel (Utveckling Piteå Port & Hub, etapp 3)
- Ny gatefunktion infrastruktur
- Kontrollrum energihamn
- Reinvesteringar

Bolagets investeringar 2021 består i huvudsak av byggnation av ett nytt hamnkontor samt reinvesteringar i bolagets befintliga infrastruktur och anläggningar.

<i>Investeringar (kkr)</i>	<u>2021-12-31</u>
Utveckling Piteå Port & Hub logistikcentrum, etapp 3	183
Ny gatefunktion infrastruktur	340
Nytt hamnkontor	5 882
Reinvesteringar	4 023
Kontrollrum Energihamn	601
	<hr/>
	<b>11 029</b>

## Omvärldsanalys

Pandemin har haft fortsatt påverkan på transportbranschen i stort. Stora störningar i global containertrafik och en stark koncentration till globala godsflöden mellan USA och Asien har resulterat i dramatiska prishöjningar och leveransstörningar av olika material och varor. Dessa störningar i globala försörjningskedjor har inneburit att stora globala koncerner med ett starkt beroende av sjöfart för sin varuförsörjning har skapat beredskapsplaner för att minska risker och i vissa fall omlokalisera delar av sina produktionsenheter närmare marknaden för att minska sårbarheten.

Dessa globala störningar har även haft viss påverkan på Europa och Sverige. De större hamnarna med containertrafik har haft mer stabila containerflöden och kunnat rida ut störningarna på ett bättre sätt än de mindre och mer perifera hamnarna. Ökande globala priser på råvaror, energi och halvledarbrist påverkar den ekonomiska utvecklingen, Inflationen har en uppåtgående trend, vilket bör resultera i ökade räntor och ökade upplåningskostnader.

Transportbranschen är en del av det nationella och internationella arbetet för omställning, minskad miljöpåverkan och fossilfrihet. Rederier ställer om och nya fartyg beställs med förnyelsebar och energieffektiv framdrift. I norra Sverige planeras investeringar i befintliga och nya verksamheter med tydlig hållbarhetsprägel att överstiga 1000 miljarder kronor. Gruvverksamhet såväl som stålproduktion ska ställa om till fossilfri produktion. Nya industrier inom förnyelsebar batteriproduktion etableras i regionen och genererar relaterade verksamheter. Norra Sverige blir ett centrum för hållbar ny-industrialisering.

Denna ny-industrialisering genererar en omfattande utveckling, nya kompetenser utvecklas, sysselsättning ökar i regionen med anledning av både investeringar och löpande produktion av hållbara produkter. Det finns utmaningar i form av kompetensförsörjning, tillgång bostäder och service. Även skogsindustrin som ligger långt framme vad gäller hållbarhet investerar i utveckling och ökad kapacitet. Förnyelsebar energi och kraftförsörjning är områden som kommer att utvecklas ytterligare för att bidra till Sveriges omställning.

För att kunna tillvarata utvecklingen är det viktigt att förverkliga de för regionen strategiskt viktiga infrastrukturprojekt för transportbranschen som idag ligger i den nationella planen, exempelvis Malmporten och Norrbottenbanan. Dessutom måste regeringen säkerställa statlig finansiering av nya statliga isbrytare för att säkerställa vintersjöfarten och hålla nere farledsavgifterna. Det finns också förväntningar om utveckling inom Sjöfartsverkets lotsfunktion för att åstadkomma bättre service och ökad effektivitet. Även hamnar behöver öka utvecklingstakten för att utgöra en kostnadseffektiv nod i transportsystemet och samarbeta i större utsträckning med varandra och andra aktörer i transportkedjan. ☺

## Miljöpåverkan

Tillstånd enligt Miljöbalken för att Piteå Hamn ska kunna bedriva hamnverksamhet har tidigare beviljats. Bolaget har under år 2021 inlämnat den årliga miljörapporten.

Piteå Hamn har som målsättning att 2030 bedriva en fossilfri verksamhet inom bolaget. Införandet av olika åtgärder i verksamheten styr mot minskad miljöpåverkan. Följande är exempel på åtgärder:

- Miljödifferenterade hamnavgifter och incitament för överflyttning av gods från land till sjö
- Miljödifferenterade avgifter järnväg för att premiera nyttjandet av ellok.
- Landströmsanslutning linjetrafik.
- Byggnad av energieffektivt hamnkontor med bergvärme och fasadintegrerade solceller.

## Framtida utveckling

Piteå hamn står, efter genomförda investeringar i utökad kapacitet, väl rustade för att utveckla fler affärer tillsammans med operatör, andra hamnar och olika transportköpare. Piteå ligger i centrum av utvecklingen och Piteå Port & Hub ligger i centrum av kommande ny-industrialisering i regionen. God service och kostnadseffektiva tjänster inom hamnverksamheten efterfrågas av det regionala näringslivet. Kapacitetsstarka attraktiva hamnar som samverkar kommer att vara avgörande för att de möta framtidens behov av transporter.

Piteå Port & Hub spelar även en avgörande roll för att utveckla näringslivet i Piteå. Hamnen som logistiknod är en viktig konkurrensfördel när tillverkande företag etablerar sig på Haraholmen. Hamnbolaget har även för avsikt att via utvecklingen av strategiska markområden och anläggningar bidra till utveckling hos andra företag med tydlig hållbarhetsprägel och ta en aktiv roll i utvecklingen av Haraholmens industriområde. Hamnbolaget ska även ta en aktiv roll i planeringen av Norrbotniabanan med fokus på godstransporter.

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanserat resultat	48 555
Årets resultat	2 401
Summa	50 956
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>50 956</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp uttrycks i kkr där ej annat anges. <

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2,3	46 245	43 137
Övriga rörelseintäkter	4	796	406
		<u>47 041</u>	<u>43 543</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,5	-29 554	-22 556
Personalkostnader	6	-3 186	-2 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-8 238	-7 712
		<u>6 063</u>	<u>10 278</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		45	-
Räntekostnader		-1 119	-1 070
Övriga finansiella poster		-421	-316
		<u>4 568</u>	<u>8 892</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	-1 572	-4 435
		<u>2 996</u>	<u>4 457</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-595	-963
		<u>2 401</u>	<u>3 494</u>
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	176 294	149 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	308	402
Inventarier, verktyg och installationer	12	12 547	10 738
Pågående nyanläggningar	13	7 377	54 650
		<u>196 526</u>	<u>214 921</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>196 526</u>	<u>214 921</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 370	6 050
Fordran koncernkonto Piteå Kommun	14	5 328	-
Aktuell skattefordran		809	346
Övriga fordringar		949	2 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 487	1 011
		<u>12 943</u>	<u>9 917</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 943</u>	<u>9 917</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>209 469</u>	<u>224 838</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>16,18</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	4 000	4 000
Reservfond		12 251	12 251
		<u>16 251</u>	<u>16 251</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		24 100	24 100
Balanserad vinst eller förlust		24 455	20 962
Årets resultat		2 401	3 494
		<u>50 956</u>	<u>48 556</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>67 207</u>	<u>64 807</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 700	10 220
Periodiseringsfonder		4 539	4 731
		<u>14 239</u>	<u>14 951</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 721	1 130
		<u>1 721</u>	<u>1 130</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	107 200	90 000
		<u>107 200</u>	<u>90 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skuld koncernkonto Piteå Kommun	14	-	15 050
Skulder till kreditinstitut		10 950	30 150
Leverantörsskulder		1 967	606
Skulder till koncernföretag		4 137	5 676
Övriga kortfristiga skulder		276	278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 772	2 190
		<u>19 102</u>	<u>53 950</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>209 469</u>	<u>224 838</u>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		4 568	8 891
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	7 392	7 712
Årets aktuella skatt		-3	-480
		<u>11 957</u>	<u>16 123</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>11 957</b>	<b>16 123</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 365	-1 295
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 562	-9 574
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 884</b>	<b>5 254</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 029	-57 156
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 300	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 729</b>	<b>-57 156</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet bidrag		20 669	18 387
Upptagna lån			30 000
Amortering av lån		-2 000	
Lämnade koncernbidrag		-4 446	-4 056
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>14 223</b>	<b>44 331</b>
<b>Årets förändring av koncernkonto Piteå Kommun</b>		<b>20 378</b>	<b>-7 571</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets början</b>		<b>-15 050</b>	<b>-7 479</b>
<b>Koncernkonto Piteå Kommun vid årets slut</b>	<b>14</b>	<b>5 328</b>	<b>-15 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen oavsett underliggande anledning.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggning	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

## Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Beloppet är ej väsentligt och redovisas därav inte i not.

## Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

## Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld beräknas på temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader och mark.

## Offentliga bidrag

Offentliga bidrag som hänför sig till ett förvärv redovisas som en minskning av anläggningstillgångens anskaffningsvärde. I de fall förvärv är kopplat till pågående projekt redovisas bidraget på egen rad.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### *Avkastning på justerat eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

## Not 2 Koncernuppgifter

Koncernen där Piteå Hamn AB ingår och där koncernredovisning upprättas är moderbolaget Piteå Kommunföretag AB org.nr: 556620-0795, med säte i Piteå Kommun.

<i>Försäljning och inköp inom koncernen</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Försäljning inom koncernen	1,0%	1,1 %
Inköp inom koncernen	39,0%	38,0%

## Not 3 Nettoomsättning, fördelning

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Nettoomsättning per väsentligt intäktsslag</i>		
Hamnavgifter	28 884	26 681
Avgifter lagring	9 236	10 268
Övriga hamntjänster	8 125	6 188
<b>Summa</b>	<b>46 245</b>	<b>43 137</b>

#### Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Realisationsvinster	784	-
Övrigt	12	406
<b>Summa</b>	<b>796</b>	<b>406</b>

#### Not 5 Ersättning till revisorer

Till bolagets revisorer och revisionsbolag har utgått för revision och rådgivning till PWC 40(40) och Kommunrevisionen 7 (17).

#### Not 6 Anställda och personalkostnader

##### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	2	2
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

##### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
VD	866	822
Styrelse	286	314
Övriga anställda	1 131	1 103
<b>Summa</b>	<b>2 283</b>	<b>2 239</b>
Sociala kostnader	1 119	970
varav pensionskostnader	379	317

Av företagets pensionskostnader avser 172 (f.å.191) företagets ledning avseende 1 (1) person.

VD har 6 månaders uppsägningstid från bolaget och inga övriga avgångsvederlag.

Personal avseende hamndrift köptes under 2021 från PIREVA. Administrativa tjänster köptes från ShoreLink, Piteå Kommun och Piteå Kommunföretag.

##### Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen	2021-12-31	2020-12-31
Kvinnor	2	2
Män	6	6
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	1	1
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Redovisning av närvaro styrelsemöten 2022

Namn	Styrelseuppdrag	Antal möten deltagit	Antal möten totalt
Peter Roslund	Ordförande	7	7
Per Lönnberg	Vice Ordförande	7	7
Olof Hammarbäck	Styrelseledamot	7	7
Elisbeth Vidman	Styrelseledamot	7	7
Majvor Sjölund	Styrelseledamot	7	7
Christer Larsson	Styrelseledamot	6	7
Thomas Hedlund	Styrelseledamot	5	7
Jonas Gunnarsson	Styrelseledamot	5	7

### Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar byggnader och mark	6 711	5 909
Avskrivningar maskiner och inventarier	1 527	1 803
<b>Summa</b>	<b>8 238</b>	<b>7 712</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-749
Periodiseringsfond, årets återföring	192	-
Lämnade koncernbidrag	-2 284	-4 446
Avskrivningar utöver plan	520	760
<b>Summa</b>	<b>-1 572</b>	<b>-4 435</b>

### Not 9 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad	3	481
Uppskjuten skatt	592	482
	<b>595</b>	<b>963</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2021-01-01- 2021-12-31	Procent	2020-01-01- 2020-12-31
Resultat före skatt		2 996		Belopp 4 457
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	617	21,4	954
Ej avdragsgilla kostnader	20,6	9	21,4	10
Ej skattepliktiga intäkter			21,4	
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag			21,4	
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6	5	21,4	4
Skattemässig justering av bokfört resultat avseende avskrivningar byggnader och mark	20,6	-628	21,4	-487
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>3</b>		<b>481</b> €

## Not 10 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	203 961	196 285
-Nyanskaffningar		34
-Avyttringar och utrangeringar	-553	
-Erhållet bidrag	-18 395	-
-Omklassificeringar från pågående nyanläggning	52 787	7 643
	<u>237 800</u>	<u>203 962</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-54 831	-48 921
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	37	
-Årets avskrivning	-6 712	-5 910
	<u>-61 506</u>	<u>-54 831</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>176 294</b>	<b>149 131</b>
Taxeringsvärde byggnader:	1 207	1 187
Taxeringsvärde mark:	2 651	2 656
	<u>3 858</u>	<u>3 843</u>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 130 276 tkr.

## Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 630	3 630
	<u>3 630</u>	<u>3 630</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 228	-2 687
-Årets avskrivning	-94	-541
	<u>-3 322</u>	<u>-3 228</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>308</b>	<b>402</b>

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	28 917	28 353
-Erhållet bidrag	-2 274	
-Omklassificeringar	5 516	564
	<u>32 159</u>	<u>28 917</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 179	-16 917
-Årets avskrivning	-1 433	-1 262
	<u>-19 612</u>	<u>-18 179</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 547</b>	<b>10 738</b>

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 4 319 tkr.

### Not 13 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	54 650	24 121
Investeringar	11 029	57 122
Erhållna bidrag		-18 387
Omklassificeringar	-58 302	-8 206
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 377</b>	<b>54 650</b>

### Not 14 Koncernkonto Piteå kommun

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kreditlimit koncernkonto	10 000	40 000
Outnyttjad del	-10 000	-24 950
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>15 050</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna hamnintäkter	1 362	859
Övriga poster	125	152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 487</b>	<b>1 011</b>

### Not 16 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	4 000	12 251	24 100	20 962	3 494
Omföring av föreg års vinst				3 493	-3 494
Årets resultat					2 401
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000</b>	<b>12 251</b>	<b>24 100</b>	<b>24 455</b>	<b>2 401</b>

### Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde	Aktiekapital
Vid årets början	40 000	100	4 000 000
	<b>40 000</b>		<b>4 000 000</b>

### Not 18 Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	48 555
Årets resultat	2 401
Summa	50 956

Balanseras i ny räkning

50 956

### Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	65 000	55 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	42 200	35 000

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	429	429
Övrigt	1 343	1 761
	<b>1 772</b>	<b>2 190</b>

### Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	8 238	7 712
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-846	
	<b>7 392</b>	<b>7 712</b>



## Underskrifter

Piteå 2022-01-25



Ulrika Nilsson  
Verkställande direktör



Peter Roslund  
Styrelseordförande



Thomas Hedlund



Per Lönnberg



Majvor Sjölund



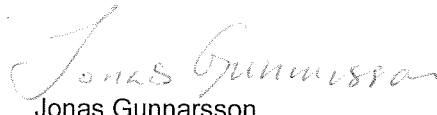
Olov Hammarbäck



Elisabeth Vidman



Christer Larsson



Jonas Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2022



Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Piteå Hamn AB, org.nr 556643-1911

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Piteå Hamn AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Piteå Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Piteå Hamn AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Piteå Hamn AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Piteå Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 28 februari 2022

Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

2022-02-02

Fullmäktige i Piteå kommun  
Org nr 212000-2759

Årsstämman i Piteå Hamn AB  
Org nr 556643-1911

## Granskningsrapport för år 2021

Jag, av fullmäktige i Piteå kommun utsedd lekmanarevisor har granskat Piteå Hamn AB:s verksamhet för år 2021.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmanarevisorns ansvar är att granska verksamhet och kontroll och pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag.


Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet samt av bolagsstämman fastställt ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. De väsentligaste aktiviteterna under året har bestått av:

- Dialog med styrelsen
- Protokoll läsning
- Fördjupad granskning av bolagsstyrning

**Jag bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.**

Piteå den 2 februari 2022

  
Gunnar Plym Forshell  
Lekmanarevisor